

Obec Hošťka IČ 00259853

Zastupitelstvo obce Hošťka

Výpis

z osmého veřejného zasedání Zastupitelstva obce Hošťka,
konaného dne 27.10.2021 od 17. hodin.
Čj. usnesení 332 /8/2021/Ho

Místo konání - společenský sál Hošťka čp. 79

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Hošťka (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:00 hodin starostou obce Hanou Sojkovou („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č.1/VZ8**) konstatovala, že je přítomno 6 zastupitelů, a je zastupitelstvo usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích.

Bod 1 - Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající určila ověřovatele zápisu a zapisovatele

Zapisovatel : Marek Strapek

Ověřovatelé : Milan Belay a Pavla Růžičková

a schválení programu:

program schválen všemi hlasy i informace od starostky obce

1. Zahájení veřejného zasedání, určení zapisovatele a ověřovatele
zápisu, schválení programu

zastupitelé schválili :

zapisovatele Marek Strapek

ověřovatele zápisu : Pavla Růžičková a Milan Belay

Schválení zapisovatele a ověřovatele zápisu

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko sděleno nebylo. Předsedající nechala o návrhu hlasovat.

Schválený zapisovatel a ověřovatelé zápisu VIZ výše. Všemi hlasy

Obec Hošťka, Hošťka 75, 348 06 Přimda

Hošťka dne 21.10. 2021

rozdělovník:

**Hana Sojková, Karel Sojka, Havran Jan, Marek Strapek
Jan Hečko, Milan Belay , Pavla Růžičková**

Čj. 326 /8 /2021/Ho

POZVÁNKA

na osmé veřejné zasedání Zastupitelstva obce Hošťka,

které se bude konat dne **27.10.2021 od 17.00 hod**

v společenském sále Hošťka čp. 79

Program:

1. Zahájení veřejného zasedání, určení zapisovatele a ověřovatele zápisu, schválení programu
2. Kontrola usnesení ze dne 8.9.2021 čj. usnesení 261/7/2021
3. Schválení OZV č. 1/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
4. Schválení smlouvy o nájmu nebytových prostor. Záměr vyvěšen od 15.9.2021 do 31.9.2021, pod čj. 275/2021/Ho.
5. Projednání a schválení prodeje p.č. st. 170 o výměře 20 m2 v k.ú. Žebráky. Záměr vyvěšen od 13.9. do 29.9.2021, veden pod čj. 196/2021/Ho.
6. Projednání přijetí zaměstnance obce
7. Stemont s.r.o. žádost o podepsání smlouvy o zřízení věcného břemene. Vedeno pod č j. 299/2021/Ho
8. Žádost o prodej pozemků v k.ú. Hošťka na výstavbu RD. Vedeno pod čj. 309/2021/Ho.
9. Projednání vodovodní přípojky , doložené PD panem Ing. Jiřím Draxalem
10. Revokace žádosti o koupi pozemků , vedeno pod čj. 173/2017/Ho ze dne 24.4.2017
11. Žádost o odprodej část z p.č. 50 v obci Žebráky cca 700 m2. Vedeno pod čj. 314/2021/Ho.

12. Revokace a prodej pozemků , žádost ze dne 7.6.2017, zde došlo ke změně jednoho pozemku a dále žádám o koupi pozemků p.č. 4006/2 o výměře 527 m2 trávni porost, p.č. 4006/3 408 m2 trávni porost, p.č. 4007/2 výměra 144 m2 ostatní plocha, p.č. 4402 výměra 87 m2 ostatní plocha a p.č. 4297/5 368 m2 celkem 1534 m2. Vedeno pod čj. 322/2021/Ho

13. Informace o servisu sirény HZS PK v roce 2021 dne 29.11.2021

14. Projednání posezení se seniory a projednání zajištění hudby

15. Rozpočtové opatření č. 7/2021 a č. 8. – bude nedílnou součástí usnesení

16. Dotační výzvy a programy pro obce z národních a evropských fondů. Vedeno pod čj. 324/2021/Ho.

Různé

Diskuse -

starostka obce Hana Sojková

Žádám zastupitelstvo o plnou účast.

1. Zahájení veřejného zasedání, určení zapisovatele a ověřovatele

zápisu, schválení programu

Zastupitelé schválili, ověřovatele zápisu , zapisovatele a schválili program v plném znění , rovněž schváleny informace od starostky obce

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko sděleno nebylo. Předsedající nechala o návrhu hlasovat.

Pro 6

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení č. 1/21 bylo schváleno

2. Kontrola usnesení ze dne 8.9.2021 čj. usnesení 261/7/2021

Úkoly splněny,

Instalace elektronického zabezpečení OÚ Hošťka provedeno dne 20.10.2021, firmou Burian Tachov.

Vzato na vědomí

Usnesení č. 2/21 bylo vzato na vědomí

3. Schválení OZV č. 1/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

OZV byla posouzena odborem veřejné správy dozoru a kontroly náměstí Hrdinů 1634/3 Praha 4 .
Návrh OZV nebyl shledán v rozporu se zákonem. Účinnost od 1.1.2022

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.
Žádné další stanovisko sděleno nebylo. Předsedající nechala o návrhu hlasovat.

Pro 6

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení č 3. /21 bylo schváleno

4. Schválení smlouvy o nájmu nebytových prostor. Záměr vyvěšen od 15.9.2021 do 31.9.2021, pod čj. 275/2021/Ho.

Zastupitelé schválili sepsání pachtovní smlouvy o pronájmu prostor v přízemí budovy Inter Hošťka čp. 235 v k.ú. Hošťka , v současné době nevyužité, za účelem klubovny pro malé hasiče SDH Hošťka pod vedením člena JSDH Hošťka L. H.. Účinnost od 1.11.2021, roční pronájem 200,-Kč.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.
Žádné další stanovisko sděleno nebylo. Předsedající nechala o návrhu hlasovat.

Pro 6

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení č 4. /21 bylo schváleno

5. Projednání a schválení prodeje p.č. st. 170 o výměře 20 m2 v k.ú. Žebráky. Záměr vyvěšen od 13.9. do 29.9.2021, veden pod čj. 196/2021/Ho.

Zastupitelé projednali a schválili prodej stavební parcely č. 170 o výměře 20 m2
Zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Žebráky. Cena pozemků stavební parcela dle zásad obce á 100,-Kč za 1 m2,
Důvodem prodeje je ucelení pozemků vlastníka nemovitosti Žebráky čp. 124.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.
Žádné další stanovisko sděleno nebylo. Předsedající nechala o návrhu hlasovat.

Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č 5. /21 bylo schváleno

6. Projednání přijetí zaměstnance obce s profesním průkazem.

Zájem o práci na obci jako dělník s tímto průkazem má F. P. Podotýkám, že má zájem o profesní průkaz zaměstnanec T.P Nechávám, na zvážení zastupitelů.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.
Žádné další stanovisko sděleno nebylo. Předsedající nechala o návrhu hlasovat.

Zastupitelé schválili profesní průkaz zaměstnanci obce T.P., který si provede v autoškole na náklady obce.
Uchazeč o práci na obci byl v zasedání přítomen, a je si vědom toho, že v tomto případě nebude jako dělník na obec přijat.

Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č 6. /21 bylo schváleno

7. Stemont s.r.o. žádost o podepsání smlouvy o zřízení věcného břemene. Vedeno pod čj. 299/2021/Ho

Zastupitelé byli seznámeni s žádostí o podepsání Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti , stavba :
Hošťka p. č. 964/5 kNN. Jedná se o změnu trasy vedení cyky drátu, ČEZ požaduje vedení v obecním pozemku p. č.
964/1 a 994/1 v k. ú . Hošťka na listu vl. č. 1 Obec Hošťka. Instalace je již provedená. Jedná se o RD - S. M.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné další stanovisko sděleno nebylo. Předsedající nechala o návrhu hlasovat.

Pro 6

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení č 7. /21 bylo schváleno

8. Žádost o prodej pozemků v k. ú . Hošťka na výstavbu RD. Vedeno pod čj. 309/2021/Ho.

Žádost č. 8 byla revokována z důvodu, podání žádosti původním žadatel, který má o tyto pozemky zájem k výstavbě RD.

Zastupitelé rozhodli, vypracování dodatku č. 1 k zásadám prodeje pozemků na výstavbu RD dle znaleckého posudku s účinnosti od 1.11.2021

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko sděleno nebylo. Předsedající nechala o návrhu hlasovat.

Pro 5

Proti J.H.

Zdržel se 0

Usnesení č 8. /21 bylo revokováno a schváleno vyhotovení dodatku č. 1 k zásadám prodeje pozemků na výstavbu RD

9. Projednání vodovodní přípojky , doložené PD panem Ing. J.D., v ZO září bylo schváleno, že po doložení PD, bude přípojka schválena. Šachta bude napojena na st. p. č. 4018/1 na parcele vlastníka do obecní parcely 4018/1.dle PD.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko sděleno nebylo. Předsedající nechala o návrhu hlasovat.

Zastupitelé požadují o projednání přítomnost žadatele o vyhotovení přípojky. Starostka obce jej písemně vyzve do dalšího zasedání obce.

Pro 6

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení č 9. /21 bylo pozastaveno

10. Revokace žádosti o koupi pozemků , vedeno pod čj. 173/2017/Ho ze dne 24.4.2017 Zastupitelé byli s revokací seznámeni a žádost v plném znění ruší. Bude podána nová.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko sděleno nebylo. Předsedající nechala o návrhu hlasovat.

Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 10. /21 bylo revokováno

11. Žádost o odprodej část z p. č. 50 v obci Žebráky cca 700 m². Vedeno pod čj. 314/2021/Ho.

Zastupitelé byli seznámeni s žádostí , požadují žádost rovněž pozastavit, s tím, že žadatel bude písemně vyzván starostkou obce do dalšího jednání zastupitelstva obce.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko sděleno nebylo. Předsedající nechala o návrhu hlasovat.

Pro 0 Proti 6 Zdržel se 0

Usnesení č. 11. /21 bylo pozastaveno

12. Revokace a prodej pozemků , žádost ze dne 7.6.2017, zde došlo ke změně jednoho pozemku a dále žádám o koupi pozemků p.č. 4006/2 o výměře 527 m² travní porost, p. č. 4006/3 408 m² travní porost, p.č. 4007/2 výměra 144 m² ostatní plocha, p. č. 4402 výměra 87 m² ostatní plocha a p. č. 4297/5 368 m² celkem 1534 m². Vedeno pod čj. 322/2021/Ho

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko sděleno nebylo. Předsedající nechala o návrhu hlasovat.

Zastupitelé rozhodli pozastavit, nebude projednáváno bez přítomnosti
Žadatele, bude vyzván písemně starostkou obce do dalšího ZO.

Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 12. /21 bylo pozastaveno

13. Informace o servisu sirény HZS PK v roce 2021 dne 29.11.2021

Servis, revize a nátěr sirén HZS PK v roce 2021 , budou provedeny v okrese Tachov ve dnech 18.11. – 29.11.2021 . Servis bude prováděn cca v době od 8:00 – 15:00 hod, je však nutno počítat s tím, že časový harmonogram může být narušen nepříznivým počasím, nebo nepředvídatelnými okolnostmi. Obci Hošťka je plánován servis na den 29.11.2021.

Usnesení č.13 vzato na vědomí

14. Projednání posezení se seniory a projednání zajištění hudby

Zastupitelé s akcí seznámeni a vyjádřili se takto : posezení se bude konat dle epidemiologické situace, v případě, že to bude možné, hudbu zajistí místostarosta a občerstvení OÚ Hošťka. Termín konání se ještě upřesní formou plakátů..

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko sděleno nebylo. Předsedající nechala o návrhu hlasovat.

Pro 6

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení č. 14. /21 bylo schváleno

15. Rozpočtové opatření č. 7/2021 a č. 8/2021 – bude nedílnou součástí usnesení

Zastupitelé seznámeni s rozpočtovými změnami a schvalují je v plném znění. Budou nedílnou součástí usnesení.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko sděleno nebylo. Předsedající nechala o návrhu hlasovat.

Pro 6

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení č. 15. /21 bylo schváleno

16. Dotační výzvy a programy pro obce z národních a evropských fondů. Vedeno pod čj. 324/2021/Ho.

Zastupitelé byli seznámeni s výzvou a programy dotací pro obce , seznámeni s dotazníkem projektových záměrů.

Souhlasí s odesláním dotazníku. Zajistí starostka obce.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko sděleno nebylo. Předsedající nechala o návrhu hlasovat.

Pro 6

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení č. 16. /21 bylo schváleno

Informace od starostky na 8. Zasedání ZO dne 27.10.2021

I. Etapa obytné zóny Hošťka

V průběhu příštího týdne dojde k podání kolaudace potrubí vodovodu a kanalizace formou předběžného užívání ve spolupráci se starostkou obce a stavebním dozorem., vše zde zkompletujeme a podáme žádost na MěÚ Tachov odbor životního prostředí i. Proč předběžné užívání, není možné dokončit odkoupení pozemků od občanů, kteří svojí přípojkou zasahují do obecních pozemků. Nemám GP, geodet zatím nedoložil/z důvodu nemoci/.

Ve věci prodeje pozemků od obce je třeba udělat dodatek k zásadám, že se pozemky budou prodávat dle znaleckého posudku, dodatek by měl mít účinnost již od 1.11.2021

My nejsme povinni prodávat pozemky z vlastnictví obce, pouze na výstavu dle územního plánu, záměr a prodej se musí uskutečnit vždy do konce kalendářního roka. Finanční úřad má každý rok, koncem roku novou vyhlášku pro oceňování pozemků, je třeba dbát na řádného hospodáře § 39 zákona o obcích, prodej pouze pro místní občany , v současné době se měn

ceny nemovitostí /tj. i pozemků/.

U pana J.D.H nebyl dokončen právní akt, tj. kupní smlouva, nebyla uzavřena , takže prodej je celý neplatný z roku 2017

Požaduji souhlas zastupitelů s dodatkem č. 1 k zásadám prodeje pozemků.
Zastupitelé souhlasí a schvalují prodej dle znaleckého posudku, který si bude hradit kupující

Pro 5 proti J.H. zdržel se 0

V záměru je třeba již uvádět, že kupující si do dvou let doloží stavební povolení a do 5 ti let zkolauduje, v případě, že k tomu nedojde, vrátí pozemek zpět obci za stejnou cenu, za kterou pozemek od obce odkoupil.

Dále žádám zastupitele o zrušení nájemní smlouvy na klubovnu p. Č. která má smlouvu na provozování kadeřnictví na dobu neurčitou

Pro 5 proti 0 zdržel se J. H.

Poslední : do dalšího zastupitelstva požaduji požadavky do návrhu do rozpočtu obce na rok 2022 a poděkování za pomoc starostce obce s vítáním občánek a to vedení školy, paní účetní a místostarostovi obce . Akce se zdařila – kladné ohlasy od občanů

starostka Hana Sojková

Diskuse : Diskutoval zastupitel ve věci nespokojenosti z jeho strany – pronájem kadeřnictví. Ze strany zastupitelů je tato věc již uzavřena.

Závěr : ukončeno v 19.20

na web stránky vloženo dne 2.11.2021

Upozornění :

V souladu se stanoviskem MV č.2 /2004 uveřejněného ve věstníku Úřadu pro ochranu osobních údajů, částka 30 ze dne 11.2.2004 je zveřejněný zápis v upravené verzi z důvodu dodržování přiměřenosti rozsahu zveřejněných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb. a /o ochraně osobních údajů/ GDPR

zapisovatel :

ověřovatelé :

starostka Hana Sojková