

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

Mgr. Andrea Eger

náměstí Republiky 60, 347 01 Tachov

Státní pozemkový úřad

Doručeno: 18.02.2021

SPU 057025/2021

listy: přílohy: 2

druh:



spuess7d2c5e5f

Dz PŠE

Státní pozemkový úřad

Prostřednictvím:

Státního pozemkového úřadu

Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočka Tachov

T.G. Masaryka 1326

347 01 Tachov

Ke sp.zn.: 2RP10692/2014-504204/II/1R

K č.j.: SPU 443454/2020/Pše

V Tachově dne 12.02.2021

Vladimír Kadlec, nar.02.09.1960, Žebráky 116, 348 06 Hošťka

Alena Kadlecová, nar. 02.12.1963, Žebráky 116, 348 06 Hošťka

Dne 18.01.2021 bylo vydáno rozhodnutí, kterým byl návrh komplexních úprav v katastrálním území Žebráky se zahrnutou navazující částí k.ú. Jedlina a Nové Domky zpracovaný Ing. Z. Hrubým, Geo Hrubý spol. s r.o., Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň, pod č.zakázky 634-2016-504204, schválen.

Proti uvedenému rozhodnutí podávají účastníci

o d v o l á n í,

které si dovolují stručně odůvodnit.

I.

Účastníci nesouhlasí s umístěním nových pozemků a se záměnou pozemků, kdy jim byly uzmuty současné pozemky v k.ú. Žebráky na LV č.147 a 190 a zaměněny za jiné. Důvodem je ta skutečnost, že zaměněné pozemky považují za bezcenné, když se ve většině případů jedná o bažinu.

II.

Došlo tak k výraznému překročení kritérií zákona č.139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č.229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), a to bez souhlasu účastníků jako vlastníků.

Kritérium přiměřenosti ceny, výměry a vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků z hlediska kritérií stanovených v § 10 odst.2, 3 a 4 zákona (cena přiměřená, pokud není ve srovnání s původní cenou vyšší nebo nižší o více než 4%)

Tel. č.: 731 890 168, e-mail: ak.eger@seznam.cz

IČ: 02275601, e.č.: 15272

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

Mgr. Andrea Eger

náměstí Republiky 60, 347 01 Tachov

nebylo dodrženo. Nově navrhované pozemky totiž nejsou v přiměřené hodnotě a účastníkům nebyla vyplacena protihodnota.

III.

Účastníci proto zadávají vypracování znaleckého posudku, jehož cílem bude stanovení hodnoty stávajících pozemků na LV č. 147 a 190 v k.ú. Žebráky, a to podle cenového předpisu platného ke dni vyložení soupisu nároků, a to vyhlášky č. 441/2012 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku) v platném znění, a jeho porovnání s hodnotou nově stanovených pozemků na LV č. 147 a 190 v k.ú. Žebráky pro doložení účastníky uváděných tvrzení.

IV.

Účastníci jsou připraveni následně i podat správní žalobu za účelem domožení se svých práv a za účelem nerovného a diskriminačního zacházení při novém rozdělení pozemků ve prospěch velkých vlastníků.

V.

S ohledem na shora uvedené účastníci navrhují, aby došlo ke změnám pozemkových úprav v k.ú. Žebráky tak, že stávající pozemky na LV č. 147 a 190 budou jejich vlastníků zachovány.

V úctě

**Vladimír Kadlec,
Alena Kadlecová**

v.z. Mgr. Andrea Eger

advokát, ev.č.: 15 272

sídlem: nám. Republiky 60, 347 01, Tachov

tel.: +420 731 890 168

Tel. č.: 731 890 168, e-mail: ak.eger@seznam.cz

IČ: 02275601, e.č.: 15272