

# ÚZEMNÍ PLÁN HOŠŤKA

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI:

<i>Správní orgán, který ÚP vydal:</i>	<b>Zastupitelstvo obce Hošťka</b>	
<i>Číslo jednací:</i>	.....	
<i>Datum vydání:</i>	.....	
<i>Datum nabytí účinnosti:</i>	.....	
<i>Oprávněná úřední osoba pořizovatele:</i>	<b>Ing. František Svoboda</b>	
<i>Funkce:</i>	Vedoucí odboru výstavby a územního plánování, MěÚ Tachov	
<i>Podpis:</i>		

<i>Zpracovatel:</i>	Ing. arch. Dana Pavelková, Architektonický ateliér ARŠPRO, Domoradická 87, 382 32 Český Krumlov	
<i>Zodpovědný projektant:</i>	Ing. arch. Dana Pavelková, ČKA 01633	
<i>Datum:</i>	prosinec 2018	

# Obec Hošťka

Zastupitelstvo obce Hošťka, příslušné podle §6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), za použití §43 odst. 4 stavebního zákona, §171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, §13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti formou opatření obecné povahy

vydává

dne ..... usnesením č. .... toto opatření obecné povahy č. ....

## ÚZEMNÍ PLÁN HOŠŤKA

---

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí opatření obecné povahy:

Příloha č. 1 – Textová část územního plánu Hošťka

Příloha č. 2 – Grafická část územního plánu Hošťka

Příloha č. 3 – Textová část odůvodnění územního plánu Hošťka

Příloha č. 4 – Grafická část odůvodnění územního plánu Hošťka

<b>1.</b>	<b>TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU.....</b>	<b>5</b>
<b>1.A.</b>	<b>VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....</b>	<b>5</b>
	1.A.1. Řešené území .....	5
	1.A.2. Vymezení zastavěného území .....	5
<b>1.B.</b>	<b>ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT .....</b>	<b>5</b>
	1.B.1. Zásady a cíle celkové koncepce rozvoje obce Hošťka .....	5
	1.B.2. Ochrana a rozvoj hodnot.....	6
<b>1.C.</b>	<b>URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ .....</b>	<b>10</b>
	1.C.1. Zásady urbanistické koncepce .....	10
	1.C.2. Vymezení a popis zastavitelných ploch v zastavěném území .....	12
	1.C.3. Vymezení a popis zastavitelných ploch mimo zastavěné území .....	14
	1.C.4. Vymezení a popis ploch přestavby v zastavěném území .....	17
	1.C.5. Systém sídelní zeleně .....	18
<b>1.D.</b>	<b>KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ ..</b>	<b>18</b>
	1.D.1. Koncepce dopravní infrastruktury .....	18
	1.D.2. Koncepce vodního hospodářství .....	19
	1.D.3. Koncepce zásobování plynem, elektrickou energií, radiokomunikace .....	21
	1.D.4. Ochrana ovzduší, obnovitelné zdroje energie .....	21
	1.D.5. Koncepce nakládání s odpady .....	22
	1.D.6. Koncepce občanského vybavení .....	22
	1.D.7. Koncepce rekreace .....	22
	1.D.8. Koncepce veřejných prostranství.....	23
	1.D.8. Požadavky civilní ochrany .....	23
<b>1.E.</b>	<b>KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD. ....</b>	<b>24</b>
	1.E.1. Celková koncepce uspořádání krajiny .....	24
	1.E.2. Rekreční využití a prostupnost krajiny .....	25
	1.E.3. Koncepce ÚSES .....	25
	1.E.4. Protierozní opatření .....	40
	1.E.5. Plochy pro dobývání nerostů.....	40
<b>1.F.</b>	<b>STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ).....</b>	<b>40</b>
	1.F.1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .....	40
	1.F.2. Koridory veřejné infrastruktury .....	51
	1.F.3. Výstupní limity .....	54
<b>1.G.</b>	<b>VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT .....</b>	<b>56</b>
	1.G.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	56
	1.G.2. Vymezení veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	58
	1.G.3. Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci .....	58
<b>1.H.</b>	<b>VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS.1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.....</b>	<b>59</b>
<b>1.I.</b>	<b>STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS.6 STAVEBNÍHO ZÁKONA .....</b>	<b>59</b>
<b>1.J.</b>	<b>ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A O POČTU VÝKRESŮ K NÍ PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI .....</b>	<b>59</b>

<b>2.</b>	<b>GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU</b>	
2.1.	Výkres základního členění území	měř. 1 : 5000
2.2.	Hlavní výkres	měř. 1 : 5000
2.3.	Výkres veřejně prospěšných staveb	měř. 1 : 5000
<b>3.</b>	<b>TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU</b>	<b>60</b>
<b>3.A.</b>	<b>POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU</b>	<b>60</b>
<b>3.B.</b>	<b>VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ</b>	<b>61</b>
<b>3.C.</b>	<b>SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM</b>	<b>62</b>
	3.C.1. Politika územního rozvoje ČR (PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1)	62
	3.C.2. Územně plánovací dokumentace vydaná krajem - Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje (ZÚR PK ve znění 1. aktualizace)	63
<b>3.D.</b>	<b>SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b>	<b>63</b>
<b>3.E.</b>	<b>SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ</b>	<b>64</b>
	3.E.1. Zdůvodnění návrhu vymezení ploch s rozdílným způsobem využití neuvedených ve vyhl. č. 501/2006 Sb.	64
<b>3.F.</b>	<b>VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ</b>	<b>65</b>
<b>3.G.</b>	<b>ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</b>	<b>70</b>
<b>3.H.</b>	<b>STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA</b>	<b>70</b>
<b>3.I.</b>	<b>SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 SZ ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY</b>	<b>70</b>
<b>3.J.</b>	<b>VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ</b>	<b>71</b>
	3.J.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce	71
	3.J.2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	71
	3.J.3. Požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO) a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	71
	3.J.4. Požadavky na prověření ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodováno o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	72
	3.J.7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj v území	72
<b>3.K.</b>	<b>KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY</b>	<b>72</b>
	3.K.1. Vymezení zastavěného území	72
	3.K.2. Zdůvodnění celkové koncepce	72
	3.K.4. Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny	87
	3.K.5. Zdůvodnění návrhu veřejně prospěšných staveb a opatření	111
<b>3.L.</b>	<b>VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH</b>	<b>111</b>
<b>3.M.</b>	<b>VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA</b>	<b>111</b>
<b>3.N.</b>	<b>ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ</b>	<b>120</b>
<b>3.O.</b>	<b>VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK</b>	<b>124</b>
<b>4.</b>	<b>GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU</b>	
4.1.	Koordinální výkres	měř. 1 : 5000
4.2.	Výkres širších vztahů	měř. 1 : 50000
4.3.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	měř. 1 : 5000

# 1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

## 1.A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

### 1.A.1. Řešené území

Řešené území obce Hošťka sestává ze tří katastrálních území – Hošťka, Žebráky a Pořejov.

#### Základní charakteristika území

Katastrální území:	Hošťka, Žebráky a Pořejov
Části obce:	Hošťka a Žebráky
Počet obyvatel:	444 obyvatel
Celková rozloha území:	3615 ha
Nadmořská výška území:	558 m n.m.

### 1.A.2. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území aktualizované k 1.1.2013 je vyznačeno v grafické části a sestává ze dvou částí obce – Hošťky a Žebráků a dále z několika malých samostatných ploch zemědělské výroby, občanské vybavenosti, individuální rekreace a technické infrastruktury.

#### Sousední územní celky

Jihozápadní hranice:	Rozvadov (Nové Domky, Svatá Kateřina u Rozvadova)
Severozápadní hranice:	Lesná u Rozvadova (Jedlina, Bažantov)
Severní hranice:	Dlouhý Újezd, Částkov u Tachova (Maršovy Chody)
Východní hranice:	Staré Sedliště (Bohuslav, Nové Sedliště, Úšava)
Jižní hranice:	Přimda

## 1.B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

### 1.B.1. Zásady a cíle celkové koncepce rozvoje obce Hošťka

Řešené území obce Hošťka se nachází v okrese Tachov, vlastní obec Hošťka leží 15 km jižně od města Tachova při silnici III. třídy, na planině v jinak převážně lesnatém území, v nadmořské výšce 558 m n. m.. Severně od Hošťky při silnici do Tachova leží Žebráky, malá zachovalá ves s rozlehlou okrouhlou návsi. Při úzké lesní silnici spojující Nové Domky a Žebráky se rozkládala roztroušená zástavba dnes již zaniklé obce Žebrácký Žďár. V místě Žebráckého Žďáru zbyl po původním obyvatelstvu pouze pomník obětem obou světových válek. Další zaniklou obcí je Pořejov, ves s panským sídlem stávala zhruba 2 km od Žebráků směrem na Tachov. Význam Pořejova dnes připomíná pouze ruina poutního kostela sv. Anny se hřbitovem na kopci západně od původní vsi a židovský hřbitov u silnice směrem na východ od Žebráků.

Obě části obce plní funkci sídelní, Žebráky spíše rekreační. Nabídka pracovních příležitostí je omezena na místní hospodařící farmy v obou sídlech, státní správu, Hošťecké lesy s.r.o., obchod se smíšeným zbožím v Hošťce a drobné podnikatelské aktivity místních obyvatel.

Mateřská škola stejně jako základní škola v Hošťce je jednotřídní, větší děti dojíždí za vzděláním do Tachova. V obci je možnost sportovního vyžití v obou sídlech ve venkovních sportovních areálech. Dětské hřiště pro nejmenší je v centru Hošťky na návsi. V obci dále působí sbor dobrovolných hasičů. Na východním okraji Hošťky je situován hřbitov, pošta je využívána v Přimdě.

Ostatní veřejná vybavenost v obci chybí, dojíždka za prací, do škol, ale i za nákupy spotřebního zboží a jinými aktivitami je zajištěna linkovou autobusovou dopravou nebo vlastními osobními vozy. Dostupnost širšího území pro zajišťování potřeb obyvatel obce je umožněna po silnici III. třídy do Tachova, vzdáleného 15 km. Dalšími dostupnými obcemi po silnicích III. a II. třídy jsou Přimda a Bor ve vzdálenosti 10 a 20 km. Po dálnici D5 je velmi dobře dosažitelné krajské město Plzeň vzdálené od Hošťky 70 km.

Cyklistická nebo pěší doprava je možná po silnicích III. třídy, místních komunikacích a účelových cestách, prostupnost krajiny je však značně omezená.

Krajina v okolí obou sídel převážně zemědělského charakteru je využívána především pro venkovní chov dobytka, s tím souvisí značně omezená prostupnost krajiny navazující na zastavěné území. Okrajové části řešeného území tvoří naopak souvislé lesní plochy. Jedná se o východní část území (Žebrácký Žďár) a o jihovýchodní a severní část Pořejova.

Cílovým stavem řešeného území je přiměřený rozvoj obce při zachování stávajících hodnot území: Hlavní rozvoj je soustředěn do Hošťky. Navržená koncepce stabilizuje a rozvíjí základní funkce sídla, kterými jsou bydlení spolu se zajištěním pracovních příležitostí a základních služeb a dále sportovní vyžití i relaxace a odpočinek obyvatel obce v kvalitním prostředí malebné zvlněné krajiny.

V Hošťce je velmi žádoucí doplnit chybějící souvislou zástavbu podél jižní strany podlouhlé návsi a obnovit tak funkčnost původního návsního prostoru jako centra dění v obci. S tím souvisí změna dopravního připojení zemědělského areálu s omezením přístupu přes návsní prostor.

V rámci zastavěného území a zastavitelných ploch pro bydlení v sídle Hošťka je umožněno rozvíjet různé formy služeb, obchodu a drobné řemeslné výroby. Dojíždka obyvatel za prací i za občanskou vybaveností je plně vyvážena kvalitním prostředím pro bydlení a každodenní odpočinek a relaxaci.

Žebráky plní funkci spíše rekreačního sídla se zajímavým dochovaným půdorysem slovanského sídla – slovanské okrouhlice, cílem je tento stav stabilizovat, rozvojové plochy jsou minimalizovány na doplnění okrouhlice a nutné technické infrastruktury.

V rámci celého řešeného území zůstává převažující způsob využití zemědělství. Formy a způsoby zemědělského využití musí být v souladu s ochranou krajinného rázu území a s ochranou přírodních hodnot (viz podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro plochy zemědělské). V celém řešeném území je nutná obnova a stabilizace cestní sítě pro zachování dostatečné prostupnosti krajiny, a to jak k jejímu obhospodařování (dostupnost zemědělských i lesních pozemků), tak k rozvoji rekreace a turistického ruchu.

Ochrana urbanistických, architektonických, kulturních, přírodních a civilizačních hodnot řešeného území je stanovena ochranou hodnot v této kapitole, dále formou podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro jednotlivé funkční plochy a limity využití území.

### 1.B.2. Ochrana a rozvoj hodnot

V návrhu ÚP jsou vymezeny urbanistické, architektonické, kulturní, přírodní a civilizační hodnoty, které je třeba respektovat.

#### Kulturní hodnoty s legislativní ochranou

Stanovení hodnoty	Ochrana a rozvoj hodnot
<p><b><u>Kulturní nemovité památky:</u></b></p> <p><b>Kostel sv. Markéty</b> č.rejstříku ÚSKP 100613 k.ú. Hošťka</p> <p><b>Kostel sv. Anny</b> č.rejstříku ÚSKP 12420/4-4840 k.ú. Pořejov</p> <p><b>Židovský hřbitov s ohradní zdí a souborem 76 náhrobků</b> č.rejstříku ÚSKP 102105 k.ú. Pořejov</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kulturní nemovité památky jsou vyznačeny v grafické části (hlavní výkres, koordinační výkres).</li> <li>Ochrana kulturních nemovitých památek vyplývá z platné legislativy - ze zákona o památkové péči. <ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ Vlastník kulturní památky, který zamýšlí provést údržbu, opravu, rekonstrukci, restaurování nebo jinou úpravu kulturní památky nebo jejího prostředí, je povinen si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu s rozšířenou působností. Organizace a občané, i když nejsou vlastníky kulturních památek, jsou povinni si počínat tak, aby nezpůsobili nepříznivé změny stavu kulturních památek nebo jejich prostředí a neohrožovali zachování a vhodné společenské uplatnění kulturních památek.</li> </ul> </li> </ul>
<p><b><u>Území s archeologickými nálezy:</u></b></p> <p><b>Hošťka</b> – jádro vsi – plocha návsi a přilehlé zástavby</p> <p><b>Žebráky</b> – jádro vsi – plocha návsi a přilehlé zástavby</p> <p><b>Pořejov</b> – plocha zaniklé vsi</p> <p>⇒ Kategorie II - vyznačeno v grafické části (hlavní výkres, koordinační výkres)</p> <p>⇒ Zbývající část zastavěných částí sídel – kategorie III.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Většina území Plzeňského kraje včetně řešeného území je územím s archeologickými nálezy, tzn. že může dojít při stavebních aktivitách k porušení pozůstatků pravěkého, raně středověkého a středověkého osídlení.</li> <li>Základní požadavky na ochranu památek a památkově chráněných území vyplývají ze zákona o památkové péči: <ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchraný archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.</li> </ul> </li> </ul>

## Urbanistické a architektonické hodnoty místního významu

Stanovení hodnoty	Ochrana a rozvoj hodnot
<p><b><u>Urbanisticky cenné území:</u></b></p> <p><b>Hošťka</b> – prostor návsi a přilehlá zástavba dokládající původní založení vsi</p> <p><b>Žebráky</b> – prostor návsi a přilehlá zástavba dokládající původní založení vsi</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plochy zástavby dochovaného založení sídel jsou vyznačeny v grafické části (hlavní výkres, koordinační výkres).</li> <li>• Při stavebních úpravách objektů i umístování staveb nových v urbanisticky cenném území v obci je nutné respektovat charakter venkovské zemědělské zástavby, dbát na zachování půdorysné stopy a hmotového uspořádání objektů, respektovat měřítko i charakter tradiční dochované zástavby včetně výškové hladiny stávajících objektů, orientace štítů hlavních objektů a sklonu střech.</li> <li>• Při stavebních úpravách objektů i umístování staveb nových v urbanisticky cenném území v obci je nutné respektovat dochovaný prostor návsi, aby nebyly narušeny průhledy sídel ani dálkové pohledy na sídla.</li> <li>• V sídle Žebráky je nepřipustné povolit hlavní stavby v další řadě za stávající okrouhlíci původního založení.</li> </ul>
<p><b><u>Významné objekty – kulturně historické dominanty:</u></b></p> <p><b>Kostel sv. Anny</b> – západně od zaniklé vsi Pořejov – k.ú. Pořejov</p> <p><b>Kostel sv. Markéty</b> – na návsi v Hošťce – k.ú. Hošťka</p> <p><b>Památník obětem 1. a 2. světové války</b> při silnici z Nových Domků a od Jedliny – k.ú. Žebráky</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Objekty jsou vyznačeny v grafické části (hlavní výkres, koordinační výkres).</li> <li>• Při stavebních úpravách objektů používat tradiční materiály a dbát na zachování stávající hmoty i vzhledu objektu;</li> <li>• Při stavebních úpravách objektů i umístování staveb nových v Hošťce je nutné respektovat měřítko tradiční dochované zástavby, hlavně výškovou hladinu stávajících objektů, aby nebyly narušeny průhledy návsi ani dálkové pohledy na kostel v centru sídla.</li> </ul>
<p><b>Kapličky, pomníky, památníky a boží muka ve volné krajině i v zastavěném území</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nejsou přípustné takové zásahy, opatření a stavby, které by existencí těchto hodnot ohrozily.</li> </ul>
<p><b><u>Harmonie krajiny se zastavěným územím:</u></b></p> <p>⇒ <b>Propojení sídla s krajinou</b></p> <p>⇒ <b>Významné panoramatické rozhledy</b></p> <p>⇒ <b>Místa hodnotných průhledů na sídlo</b></p> <p>⇒ rozhledy i průhledy jsou vyznačeny v grafické části (hlavní výkres, koordinační výkres, výkres širších vztahů)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obnova a stabilizace původní cestní sítě – zajištění prostupnosti krajiny</li> <li>• Zachování rázu sídel a jejich zapojení do krajiny tak, aby nebyly rušeny umístěním nevhodných staveb a jinými zásahy.</li> <li>• Neorientovat stavby při okraji sídel hlavními štíty do volné krajiny.</li> <li>• Při stavebních úpravách objektů i umístování staveb nových v sídlech respektovat měřítko tradiční dochované zástavby, hlavně výškové hladiny stávajících objektů, aby nebyly narušeny dálkové pohledy na sídla.</li> <li>• Ochrana rozhledů a průhledů spočívá v jejich zachování, to znamená nerušit je nevhodnými zásahy, např. clonícími objekty nebo vysazováním vysokorostoucí zeleně.</li> <li>• Další ochranu hodnot vymezují podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro zastavěné, zastavitelné i nezastavitelné plochy (viz kap. 1.F.).</li> </ul>

## Přírodní hodnoty s legislativní ochranou

Stanovení hodnoty	Ochrana a rozvoj hodnot
<p><b>NATURA 2000 – EVL</b></p> <p>⇒ <b>Vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpinského stupně</b></p> <p>⇒ <b>Biotop bobra evropského</b></p> <p>⇒ <b>Celková rozloha 980 ha</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Evropsky významná lokalita – Kateřinský a Nivní potok</li> <li>• Území je vyznačeno v grafické části (hlavní výkres, koordinační výkres, výkres širších vztahů).</li> <li>• K případným zásahům na území EVL je nutno vyžádat si stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody.</li> </ul>

<p><b>Chráněná krajinná oblast Český les</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Chráněná krajinná oblast Český les – západní část území</li> <li>• Hranice je vyznačena v grafické části (hlavní výkres, koordinační výkres, výkres širších vztahů).</li> <li>• Územím prochází směrem severojižním dálkový migrační koridor, v ÚP vyznačen předpokládanou osou.</li> <li>• K případným zásahům na území CHKO je nutno vyžádat si stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody.</li> </ul>
<p><b>Přírodní park Český les</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Chráněná krajinná oblast Český les – západní část území</li> <li>• Hranice je vyznačena v grafické části (hlavní výkres, koordinační výkres, výkres širších vztahů).</li> <li>• K případným zásahům na území PP je nutno vyžádat si stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody.</li> </ul>
<p><b>Významné krajinné prvky (VKP) registrované</b></p> <p>Ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mokřady, mimolesní zeleň a porosty v celém řešeném území;</li> <li>• Plochy jsou vyznačeny v grafické části (hlavní výkres, koordinační výkres).</li> <li>• Zachovalé přírodní plochy jsou jako přírodní hodnoty území chráněny v rámci ochrany krajinného rázu (viz kap. 1.E. Koncepce uspořádání krajiny).</li> <li>• Významné krajinné prvky jsou chráněny před rušivými zásahy, k případným zásahům do VKP je nutno vyžádat si stanovisko místně příslušného orgánu ochrany přírody.</li> </ul>
<p><b>Typický krajinný celek – krajinná veduta</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Krajinná veduta pohledově se uplatňující v krajině – vrch Plešivec východně od Žebráků při jižní hranici k.ú. Pořejov a Bohuslav – vyznačeno v grafické části (hlavní výkres, koordinační výkres).</li> <li>• K případným zásahům ve vyznačeném území je nutno vyžádat si stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody.</li> </ul>
<p><b><u>Prvky nadregionálního systému ÚSES:</u></b></p> <p>⇒ <b>nadregionální biokoridor NRBK K52 / Kladská – Diana – Čerchov</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kostru ekologické stability v území tvoří nadregionální biokoridor NRBK K52 / Kladská-Diana-Čerchov, který ve své trase propojuje regionální i lokální biocentra</li> <li>• V řešeném území se skládá ze šesti částí</li> <li>• Ochrana je navržena formou vymezení územního systému ÚSES a stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro plochy prvků ÚSES (viz kap. 1.F.)</li> </ul>
<p><b><u>Prvky regionálního systému ÚSES:</u></b></p> <p>⇒ <b>regionální biocentra RBC 1114, RBC 3013</b></p> <p>⇒ <b>regionální biokoridory</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Regionální systém ÚSES v řešeném území se skládá ze dvou regionální biocenter a pěti regionálních biokoridorů</li> <li>• Ochrana je navržena formou vymezení územního systému ÚSES a stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro plochy prvků ÚSES (viz kap. 1.F.)</li> </ul>
<p><b><u>Prvky lokálního systému ÚSES:</u></b></p> <p>⇒ <b>lokální biocentra</b></p> <p>⇒ <b>lokální biokoridory</b></p> <p>⇒ <b>interakční prvky</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Územním plánem je v řešeném území vymezen územní systém ekologické stability lokální úrovně.</li> <li>• Společně s obnovou cestní sítě v krajině jsou územním plánem vymezeny interakční prvky, které tvoří většinou doprovodná zeleň vodních toků, polních cest a remízů, jako krajinotvorné prvky.</li> <li>• Ochrana je navržena formou vymezení územního systému ÚSES a stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro plochy prvků ÚSES (viz kap. 1.F.).</li> </ul>
<p><b>ZPF – ochrana půdy, zvláště I. a II. třídy ochrany</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Návrhem ÚP jsou tyto plochy částečně dotčeny, jedná se převážně o plochy dopravní infrastruktury na obnovu cestní sítě pro udržení prostupnosti krajiny</li> <li>• Odůvodnění viz kap. 3.M.</li> </ul>



## Přírodní hodnoty místního významu

Stanovení hodnoty	Ochrana a rozvoj hodnot
<p><b>Zachovalé přírodní plochy a významné krajinné prvky (VKP) neregistrované:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ lesy</li> <li>⇒ vodní plochy a toky</li> <li>⇒ údolní nivy</li> <li>⇒ liniové a bodové prvky zeleně</li> <li>⇒ remízky</li> <li>⇒ přechody mezi volnou krajinou a zastavěným územím.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zachovalé přírodní plochy jsou jako přírodní hodnoty území chráněny v rámci ochrany krajinného rázu (viz kap. 1.E. Koncepce uspořádání krajiny).</li> <li>• Významné krajinné prvky jsou chráněny před rušivými zásahy, k případným zásahům do VKP je nutno vyžádat si stanovisko místně příslušného orgánu ochrany přírody.</li> <li>• Ochrana lesů a vodních ploch a toků je navržena formou podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití příslušných funkčních ploch (plochy vodohospodářské V a plochy lesní NL – kap. 1.F.).</li> <li>• Dále je navržena ochrana přírodních hodnot formou vymezení ÚSES a stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro plochy prvků ÚSES (viz kap. 1.F.)</li> </ul>

## Civilizační hodnoty

Stanovení hodnoty	Ochrana a rozvoj hodnot
<p><b>Dopravní infrastruktura:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ <b>Dálnice D5</b> napojení na dálnici D5 (hranice ČR/Německo – Plzeň – Praha) – 4 km</li> <li>⇒ <b>Silnice II. třídy</b> napojení na silnici II/605 (hranice ČR/Německo – Píseň – Stříbro) – 3 km</li> <li>⇒ <b>Silnice III. třídy</b> silnice III/19850 silnice III/19852 silnice III/19853</li> <li>⇒ <b>Místní komunikace, účelové, polní a lesní cesty</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ochrana těchto hodnot spočívá v jejich stabilizaci.</li> <li>• Rozvoj dopravní infrastruktury je řešen v návaznosti na rozvoj sídla (viz kap. 1.C. Urbanistická koncepce a kap. 1.D. Koncepce veřejné infrastruktury).</li> </ul>
<p><b>Technická a dopravní infrastruktura:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ <b>Nadzemní vedení elektrické energie ZVN 400 kV</b></li> <li>⇒ <b>Nadzemní vedení VN a trafostanice</b></li> <li>⇒ <b>Vodní zdroje podzemní pitné vody – studny, vrty</b></li> <li>⇒ <b>Úpravny vody, tlakové stanice, vodojemy</b></li> <li>⇒ <b>Čistírny odpadních vod</b></li> <li>⇒ <b>Komunikační vedení a objekty</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ochrana těchto hodnot spočívá v jejich stabilizaci.</li> <li>• Rozvoj technické infrastruktury je řešen v návaznosti na rozvoj sídla (viz kap. 1.C. Urbanistická koncepce a kap. 1.D. Koncepce veřejné infrastruktury).</li> </ul>
<p><b>Plochy občanského vybavení</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ochrana těchto hodnot spočívá především v jejich stabilizaci.</li> <li>• Další rozvoj je umožněn stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití i v rámci smíšených obytných ploch celého sídla stanovením podmínek pro plochy smíšené obytné SO a bydlení venkovského typu BV (viz kap. 1.F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití)</li> </ul>

<b>Plochy sportovní</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ochrana těchto hodnot spočívá především v jejich stabilizaci.</li> <li>Další rozvoj je kromě navržené plochy na návsi v Hošťce umožněn stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití i v rámci smíšených obytných ploch celého sídla stanovením podmínek pro plochy smíšené obytné SO a hlavně v rámci ploch veřejných prostranství VP (viz kap. 1.F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití)</li> </ul>
<b>Plochy rekreace</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ochrana těchto hodnot spočívá výhradně v jejich stabilizaci.</li> <li>Další rozvoj je umožněn stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v rámci smíšených obytných ploch celého sídla stanovením podmínek pro plochy smíšené obytné SO (viz kap. 1.F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití)</li> </ul>
<b>Plochy zemědělské výroby</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ochrana těchto hodnot spočívá v jejich stabilizaci.</li> <li>Stávající plochy zemědělské výroby a zemědělství se vyskytují v obou sídlech a zajišťují většinu stávajících pracovních příležitostí obci. Další rozvoj je umožněn na plochách navržených v návaznosti na zastavěné území sídla nebo formou přestavby stávajících areálů.</li> <li>V případě menších firem nenarušujících okolní prostředí hlukem, prachem ani jiným způsobem je umožněn rozvoj i v rámci obytných ploch celého sídla stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro plochy bydlení venkovského typu BV a plochy smíšené obytné SO (viz kap. 1.F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití)</li> </ul>
<b>Investice do půdy - meliorace</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Návrhem ÚP jsou tyto plochy částečně dotčeny, při jakékoliv činnosti na těchto plochách bude postupováno tak, aby nebyl narušen bezpečný odtok vody z těchto meliorovaných ploch.</li> </ul>
<b>Turistická trasa, naučná stezka, cyklotrasa</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ochrana turistické trasy spočívá ve stabilizaci cest a komunikací, po kterých turistické trasy územím procházejí.</li> </ul>

## **1.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ**

### **1.C.1. Zásady urbanistické koncepce**

Obě části obce Hošťka plní převážně funkci sídelní, Žebráky z části i rekreační. Dobrá dostupnost širšího území je nutná pro zajišťování potřeb obyvatel obce – tzn. cesty za zaměstnáním, základní a vyšší vybaveností, za volnočasovými aktivitami. Spádovost směřuje hlavně do Tachova, ale také do Přimdy, dosažitelná po dálnici je i Pízeň. Důležitým faktorem pro místní obyvatele je zachování napojení na stávající dopravní kostru.

Řešené území je dle Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) součástí rozvojové osy **OS1** Rozvojová osa Praha – Pízeň – hranice ČR / Německo (– Nürnberg).

Urbanistická koncepce je zaměřena právě na rozvoj a kvalitu sídelní funkce. Hlavní rozvoj je soustředěn do Hošťky. Prioritním úkolem navržené koncepce je stabilizovat stávající plochy určené k bydlení a zajistit přiměřený rozvoj obce při zachování stávajících hodnot území. Zcela zásadní urbanistickou hodnotou je dochování původního návěsního založení obce, rozsáhlou návěs v délce téměř 800 m dodnes lemují téměř souvislá zástavba původně zemědělských usedlostí. Je velmi žádoucí obnovit souvislou zástavbu jižní fronty návsi, která byla v minulosti zbourána za účelem založení zemědělského areálu. Dotvoření návsi umožní navržená zastavitelná plocha Z.01 a plocha přestavby P.01 s využitím smíšeným obytným. Smíšené využití pro bydlení i občanskou vybavenost umožní spolu se stanovenými podmínkami plošného a prostorového uspořádání obnovit funkčnost původního návěsního prostoru jako centra dění v obci. Pro zachování hodnotného návěsního prostoru i ostatního prostředí v obci je rovněž důležitá stabilizace veřejné zeleně spolu s vodními a sportovními plochami jakou součástí veřejného prostranství. S obnovou návsi dále souvisí změna dopravního připojení zemědělského areálu s omezením přístupu přes návěsní prostor.

Při stavebních úpravách objektů i umísťování staveb nových v obci, především v urbanisticky hodnotném území, ale přiměřeně i mimo něj, je nutno respektovat měřítko a charakter tradiční dochované zástavby, výškové hladiny stávajících objektů, orientaci štítů hlavních budov a sklonů střech, aby nebyly narušeny dálkové pohledy a průhledy především návesním prostorem.

Pro navržené rozvojové plochy jsou stanoveny podmínky pro další rozhodování v území i pro realizaci vlastních staveb – podrobněji v kap. 1.C.2. Vymezení a popis zastavitelných ploch v zastavěném území, 1.C.3. Vymezení a popis zastavitelných ploch mimo zastavěné území a 1.C.4. Vymezení a popis plochy přestavby. Další podmínky jsou stanoveny v kap. 1.F.1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, kde jsou mimo jiné uvedeny i podmínky plošného a prostorového uspořádání staveb.

Navržená koncepce stabilizuje a rozvíjí základní funkce sídla, kterými jsou bydlení spolu s částečným zajištěním pracovních příležitostí a základních služeb a dále sportovní vyžití i relaxace a odpočinek obyvatel obce v kvalitním prostředí malebně zvlněné krajiny Českého lesa.

Zastavěné území sídla Hošťka je tvořeno převážně plochami bydlení venkovského typu (BV). Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro plochy bydlení venkovského typu umožňují nejen bydlení, ale i využívání staveb pro drobnou podnikatelskou činnost a služby. Zastavitelné plochy pro bydlení jsou rovněž navrženy jako plochy bydlení venkovského typu (BV) s výjimkou plochy Z.01 a plochy přestavby P.01, pro které je určeno využití smíšené obytné (SO).

Plochy zastavitelné v zastavěném území převážně vyplňují proluky v plochách využívaných pro bydlení. Plochy zastavitelné mimo zastavěná území jsou zásadně situovány v návaznosti na zastavěná území jako doplnění jeho okrajových částí. Jednotlivé zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby zůstal zachován charakter venkovské funkce zástavby, která musí umožňovat nejen bydlení, ale i zázemí zahrad, zapojení drobného chovu zvířat, různých drobných služeb a výroby v rámci regulace. Smíšené využití je podmínkou stabilizace obyvatelstva, umožní rozvoj pracovních příležitostí obyvatel v rámci celé obce.

Plochy zastavitelné mimo zastavěné území dotváří okraj sídla. Vzhledem k výškově členitému terénu jsou pohledově velmi exponované, zástavbu na nich je vždy nutné řešit s ohledem na krajinný ráz a urbanistické a architektonické hodnoty sídla. Obecně zde platí zásada umísťovat hlavní stavby blíže k veřejnému prostranství, směrem do krajiny ponechat plochy zahrad. Při umísťování nových objektů na okrajích sídel respektovat výškový horizont okolní zástavby.

Podmínkou realizace zástavby na většině zastavitelných ploch pro bydlení venkovského typu je ponechání dostatečného prostoru pro veřejná prostranství, ze kterých budou plochy i jednotlivé stavby připojeny na veřejnou infrastrukturu, minimálně pro rozšíření komunikací na požadované parametry, a to na úkor návrhových ploch.

Podmínkou využití ploch o velikosti větší než 2,00 ha je ponechání části plochy pro veřejné prostranství a to o celkové velikosti min. 2000 m<sup>2</sup> v souladu s vyhláškou o využití území stavebního zákona.

---

Žebráky plní z velké části funkci rekreačního sídla. Vzhledem k vysoké urbanistické hodnotě dochovaného půdorysu slovanského sídla – slovanské okrouhlice je maximálně žádoucí tento stav stabilizovat a nerozšiřovat sídlo dále do krajiny. Je nepřipustné povolit zástavbu (hlavní stavby) v další řadě za stávající okrouhlicí mimo vyznačené území bydlení venkovského typu (BV).

Nové zastavitelné plochy pro bydlení jsou zde vymezeny pouze v zastavěném území. Pro plochu Z.09 platí, že hlavní objekty umísťovaných staveb budou situovány pouze ve východní části této plochy ve vzdálenosti max. do 40 m od vymezené plochy veřejného prostranství s komunikací, to znamená co nejbližší k historické stavební čáře podél návsí. Směrem do krajiny budou ponechány plochy zahrad.

Mimo zastavěné území jsou navrženy plochy pro umístění objektů technické infrastruktury a jedna plocha pro rozšíření stávajících soukromých zahrad jako zázemí u rodinných domů.

---

Součástí urbanistické koncepce je i ochrana hodnot území jednak v rámci ochrany a rozvoje hodnot (viz kap. 1.B.2) a dále je navržena pomocí podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro zastavěné i zastavitelné plochy (viz kap. 1.F.). Pro nové bytové jednotky v zastavěném území u původní zástavby preferovat rekonstrukce hospodářských částí statků pro obytné účely při zachování proporcí stavby, stejné podmínky platí i pro jiné přípustné využití (v rámci přípustného využití v plochách BV).

Při umísťování nových objektů preferovat spojení stavby hlavní a staveb s doplňkovou funkcí do jednoho stavebního celku (např. využívat půdorysné uspořádání stavebního celku do tvaru L a U, minimalizovat samostatně stojící doplňkové stavby na pozemku). Umísťovat stavby na pozemku vždy s vazbou na bezprostřední okolí. Tyto zásady platí jak pro zastavěné území, tak i pro všechny zastavitelné plochy.

Významnou součástí urbanistické kompozice sídel jsou soukromé zahrady. Zajišťují dobré zapojení sídla do krajiny a jsou významnou součástí sídelní zeleně. Hustota zástavby nově navržených lokalit musí umožňovat dostatečné plochy pro soukromou zeleň. Totéž v přiměřené míře platí i pro plochy zastavěné. Při dostavbách stávajících objektů, případně při umísťování staveb nových v zastavěném území bude preferováno napojení na stávající objekty s využitím stávajících zpevněných ploch a se zachováním co největších ploch zahrad obzvláště při okrajích sídla.

V rámci zastavěného území obou sídel jsou vymezeny stabilizované plochy zemědělské výroby a skladování. Zemědělský areál při jižním okraji Hošťky, který zasahuje až do centra obce, je v severní části navržen k přestavbě na plochu s využitím smíšeným obytným, z důvodu obnovy jižní fronty zástavby návsi. Tím je umožněna výstavba dalších objektů a zařízení, které nemusí zcela souviset se zemědělskou výrobou, ale mohou vytvořit další možnosti podnikání, poskytování služeb i bydlení. Navržená rozvojová plocha z jižní strany zemědělského areálu je určena pro rozšíření plochy zemědělské výroby a skladování o venkovní přístřešky pro chov dobytka a pro venkovní chov nutná zařízení (napáječky apod.).

Ve všech plochách zemědělské výroby a skladování je v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro zastavěné i zastavitelné plochy (viz kap. 1.F.) umožněn rozvoj dalších služeb, obchodu a drobné řemeslné výroby.

Ve vazbě na zastavěné území i na rozvojové plochy jsou navrženy plochy pro umístění objektů a zařízení doplňujících stávající technickou infrastrukturu. V Hošťce při jihovýchodním, jihozápadním a severním okraji v blízkosti rozvojových ploch pro bydlení jsou navrženy plochy pro možné umístění nových trafostanic. Severně od sídla je řešena plocha pro skladování a likvidaci biologického odpadu (kompostárna) a jihozápadně je navržena plocha pro možné umístění regulační stanice plynu. V sídle Žebráky je navržená plocha k rozšíření ČOV a to k dočištění odpadních vod formou biologických rybníků před odtokem do vodního recipientu.

Na navržené plochy technické infrastruktury navazují koridory technické infrastruktury pro přírodní podzemní nebo nadzemní vedení nebo koridory dopravní infrastruktury pro příjezdové komunikace.

Jako trvale nezastavitelné plochy je třeba chápat stávající plochy veřejné zeleně na návších v obou místních částech, tj. v Hošťce i v Žebrákách.

### 1.C.2. Vymezení a popis zastavitelných ploch v zastavěném území

Číslo plochy	Využití plochy / k.ú.	Charakteristika, podmínky využití a napojení na veřejnou infrastrukturu
<b>Z.01</b>	<b>SO</b> Smíšené obytné k.ú. Hošťka	<p>Plocha v centru Hošťky dotváří prostor návsi z jižní strany v místě dříve vybourané zástavby. Plocha z jižní a východní strany navazuje na areál zemědělské výroby. Ze severní a západní strany plochu obklopuje veřejné prostranství.</p> <p>Plocha je určena pro využití smíšené obytné a je vhodná pro bydlení i pro občanskou vybavenost.</p> <p>Nutno dodržet podmínky plošného i prostorového uspořádání staveb (kap. 1.F.1). Nová zástavba bude v souladu s charakterem a strukturou původní zástavby. Hlavní objekty umísťovaných staveb orientovat k historické stavební čáře podél návsi.</p> <p>Dopravní připojení plochy je ze severní a západní strany z veřejného prostranství. Napojení na technickou infrastrukturu ze severní strany z veřejného prostranství.</p>
<b>Z.02</b>	<b>BV</b> Bydlení venkovského typu k.ú. Hošťka	<p>Plocha při jihozápadním okraji Hošťky navazuje na stávající bytovou výstavbu. Plocha je určena pro bydlení venkovského typu a je vhodná pro max. 3 rodinné domy.</p> <p>Nutno dodržet podmínky plošného i prostorového uspořádání staveb (kap. 1.F.1). Mezi parcelami bude ponechán volný prostor pro průchod od bytových domů jižním směrem.</p> <p>Připojení plochy na veřejnou infrastrukturu bude z jižní strany, podmínkou je prodloužení veřejných řadů a vybudování obslužné komunikace.</p>

<p><b>Z.03</b></p>	<p><b>BV</b> Bydlení venkovského typu k.ú. Hošťka</p>	<p>Plocha při jihovýchodním okraji Hošťky tvoří proluku mezi plochami pro bydlení a veřejné prostranství s místními komunikacemi. Územím prochází nadzemní vedení VN 22kV, pro jeho přeložku je vymezen koridor technické infrastruktury K.T01. Jižně od této plochy ji situováno fotbalové hřiště. Celá zastavitelná plocha se nachází ve vymezeném území elektronického komunikačního zařízení MO.</p> <p>Plocha určená pro bydlení venkovského typu je vhodná pro max. 9 rodinných domů.</p> <p>Nutno dodržet podmínky plošného i prostorového uspořádání staveb (kap. 1.F.1). Při umísťování objektů je nutno respektovat nadzemní vedení VN včetně ochranného pásma.</p> <p>Dopravní připojení plochy je ze západní, východní a jižní strany ke stávající místní komunikaci, podmínkou je rozšíření stávající komunikace na úkor návrhové plochy.</p> <p>Součástí plochy bude veřejné prostranství s komunikací, která bude zajišťovat dopravní obslužnost území a v které bude vedena technická infrastruktura. Navržená komunikace bude průjezdná a navazovat na dopravní kostru v obci. Připojení plochy na technickou infrastrukturu je z jihozápadní strany.</p>
<p><b>Z.04</b></p>	<p><b>BV</b> Bydlení venkovského typu k.ú. Hošťka</p>	<p>Plocha při východním okraji Hošťky tvoří proluku mezi plochami pro bydlení a veřejné prostranství s místními komunikacemi.</p> <p>Celá zastavitelná plocha se nachází ve vymezeném území elektronického komunikačního zařízení MO.</p> <p>Plocha určená pro bydlení venkovského typu je určená pro max. 1 rodinný dům.</p> <p>Nutno dodržet podmínky plošného i prostorového uspořádání staveb (kap. 1.F.1). Připojení plochy na veřejnou infrastrukturu bude z východní (případně severní) strany.</p>
<p><b>Z.05</b></p>	<p><b>BV</b> Bydlení venkovského typu k.ú. Hošťka</p>	<p>Plocha v jihovýchodní části Hošťky obklopená plochami veřejného prostranství s místními komunikacemi. Z jižní strany navazuje na plochu bydlení.</p> <p>Celá zastavitelná plocha se nachází ve vymezeném území elektronického komunikačního zařízení MO.</p> <p>Plocha určená pro bydlení venkovského typu je určená pro max. 1 rodinný dům.</p> <p>Nutno dodržet podmínky plošného i prostorového uspořádání staveb (kap. 1.F.1). Připojení plochy na veřejnou infrastrukturu bude z východní strany.</p>
<p><b>Z.06</b></p>	<p><b>BV</b> Bydlení venkovského typu k.ú. Hošťka</p>	<p>Plocha v jihovýchodní části Hošťky navazuje z východní a severní strany na plochu bydlení, ze západní a jižní strany na plochu veřejného prostranství.</p> <p>Celá zastavitelná plocha se nachází ve vymezeném území elektronického komunikačního zařízení MO.</p> <p>Plochu lze využít pouze jako rozšíření stávajícího pozemku rodinného domu a lze na ní umístit pouze stavby doplňkové ke stávajícímu hlavnímu objektu.</p> <p>Dopravní připojení plochy je z veřejného prostranství ze západní strany. Připojení na technickou infrastrukturu bude z hlavního objektu.</p>
<p><b>Z.07</b></p>	<p><b>S</b> Občanské vybavení - sport k.ú. Hošťka</p>	<p>Plocha v centru Hošťky v prostoru návsi, navazuje na plochy veřejného prostranství a veřejné zeleně.</p> <p>Plocha je určena pro využití sportovní, otevřená pro veřejnost.</p> <p>Napojení plochy na veřejnou infrastrukturu z přilehlých ploch veřejného prostranství.</p>
<p><b>Z.08</b></p>	<p><b>BV</b> Bydlení venkovského typu k.ú. Žebráky</p>	<p>Plocha při západním okraji sídla Žebráky navazuje na plochu s bydlením a veřejné prostranství s místní komunikací.</p> <p>Plocha určená pro bydlení venkovského typu je určená pro max. 1 rodinný dům.</p> <p>Nutno dodržet podmínky plošného i prostorového uspořádání staveb (kap. 1.F.1). Nová zástavba bude v souladu s charakterem a strukturou původní zástavby. Hlavní objekty umísťovaných staveb orientovat k historické stavební čáře podél návsi.</p> <p>Připojení plochy na veřejnou infrastrukturu bude z jižní strany.</p>

<b>Z.09</b>	<b>BV</b> Bydlení venkovského typu k.ú. Žebráky	Plocha při západním okraji sídla Žebráky navazuje na plochu s bydlením a veřejné prostranství s místní komunikací. Plocha určená pro bydlení venkovského typu je určená pro max. 3 rodinné domy. Nová zástavba bude v souladu s charakterem a strukturou původní zástavby. Hlavní objekty umístovaných staveb lze situovat pouze ve východní části této plochy ve vzdálenosti max. do 40 m od vymezené plochy veřejného prostranství s komunikací, co nejbližší k historické stavební čáře podél návsi. Nutno dodržet podmínky plošného i prostorového uspořádání staveb (kap. 1.F.1). Připojení plochy na veřejnou infrastrukturu bude z východní a severní strany.
-------------	---	--

### 1.C.3. Vymezení a popis zastavitelných ploch mimo zastavěné území

Číslo plochy	Využití plochy	Charakteristika, podmínky využití a napojení na veřejnou infrastrukturu
<b>Z.10</b>	<b>BV</b> Bydlení venkovského typu k.ú. Hošťka	Plocha při severovýchodním okraji Hošťky tvoří proluku mezi zastavěnými plochami pro bydlení, navazuje na veřejné prostranství se silnicí III.třídy. Celá zastavitelná plocha se nachází ve vymezeném území elektronického komunikačního zařízení MO. Plocha určená pro bydlení venkovského typu je určená pro max. 1 rodinný dům. Nutno dodržet podmínky plošného i prostorového uspořádání staveb (kap. 1.F.1). Objekty určené k bydlení je nutno umístit tak, aby nezasahovaly do případné hlukové zátěže z komunikace – respektovat VL1. Připojení plochy na veřejnou infrastrukturu bude z jihovýchodní strany z veřejného prostranství.
<b>Z.11</b>	<b>BV</b> Bydlení venkovského typu k.ú. Hošťka	Plocha při jihovýchodním okraji Hošťky navazuje na veřejné prostranství s místní komunikací. Při východním okraji prochází územím podzemní telekomunikační vedení. Plocha určená pro bydlení venkovského typu je určená pro max. 3 rodinné domy. Nutno dodržet podmínky plošného i prostorového uspořádání staveb (kap. 1.F.1). Dopravní připojení plochy je z východní strany ke stávající místní komunikaci, podmínkou je rozšíření stávající komunikace na úkor návrhové plochy. Připojení plochy na technickou infrastrukturu bude z východní strany z veřejného prostranství.
	<b>ZS</b> Zahrady a sady v zastavěném území k.ú. Hošťka	Západní okraj zastavitelné plochy Z.11 je vymezen výhradně pro soukromé zahrady u rodinných domů s výsadbou izolační zeleně. Na této ploše nelze umístit stavbu hlavní s využitím k bydlení venkovského typu, stavby doplňkové lze umístit, pokud nebudou bránit souvislé výsadbě stromů.
<b>Z.12</b>	<b>BV</b> Bydlení venkovského typu k.ú. Hošťka	Plocha při jihovýchodním okraji Hošťky navazuje na zastavěné území, od ploch s bydlením a sportem ji odděluje veřejné prostranství. Velká část zastavitelné plochy (kromě západního okraje) se nachází ve vymezeném území elektronického komunikačního zařízení MO. Územím prochází nadzemní vedení VN 22kV, pro jeho přeložku je vymezen koridor technické infrastruktury K.T01. Plocha určená pro bydlení venkovského typu je určená pro max. 3 rodinné domy. Nutno dodržet podmínky plošného i prostorového uspořádání staveb (kap. 1.F.1). Respektovat VKP registrovaný – mimolesní zeleň navazuje z jižní strany. Při umísťování objektů je nutno respektovat nadzemní vedení VN včetně ochranného pásma. Dopravní připojení plochy je ze severní nebo západní strany ke stávající místní komunikaci, podmínkou je rozšíření stávající komunikace na úkor návrhové plochy. Připojení plochy na technickou infrastrukturu bude ze severní nebo západní strany z veřejného prostranství.

<p><b>Z.13</b></p>	<p><b>BV</b> Bydlení venkovského typu k.ú. Hošťka</p>	<p>Plocha při západním okraji Hošťky navazuje na zastavěné území. Z jihovýchodní strany přiléhá k silnici III.třídy. Celá zastavitelná plocha se nachází ve vymezeném území elektronického komunikačního zařízení MO.</p> <p>Plocha určená pro bydlení venkovského typu je určena pro max. 2 rodinné domy. Nutno dodržet podmínky plošného i prostorového uspořádání staveb (kap. 1.F.1). Objekty určené k bydlení je nutno umístit tak, aby nezasahovaly do případné hlukové zátěže z komunikace – respektovat VL1.</p> <p>Hlavní objekty umístěvaných staveb lze situovat pouze ve východní části této plochy ve vzdálenosti max. do 40 m od vymezené plochy veřejného prostranství s komunikací.</p> <p>Připojení plochy na veřejnou infrastrukturu bude z východní strany z veřejného prostranství. Dopravní připojení bude k silnici III.třídy, sjezdy pro oba rodinné domy situovat vedle sebe do jednoho místa.</p>
<p><b>Z.14</b></p>	<p><b>BV</b> Bydlení venkovského typu k.ú. Hošťka</p>	<p>Plocha při jižním okraji Hošťky navazuje na zastavěné území. Ze severní strany ji od ploch s bydlením odděluje veřejné prostranství s místní komunikací. Z východní strany navazuje na plochu zemědělské výroby, ze západní strany přiléhá k silnici III.třídy. Při západním okraji prochází územím podzemní telekomunikační vedení. Západní část zastavitelné plochy se nachází ve vymezeném území elektronického komunikačního zařízení MO.</p> <p>Plocha určená pro bydlení venkovského typu je určena pro max. 10 rodinných domů.</p> <p>Nutno dodržet podmínky plošného i prostorového uspořádání staveb (kap. 1.F.1). Objekty určené k bydlení je nutno umístit tak, aby nezasahovaly do případné hlukové zátěže z komunikace – respektovat VL1.</p> <p>Podmínkou využití plochy je ponechání části plochy pro veřejné prostranství a to o celkové velikosti min. 1000 m<sup>2</sup> v souladu s vyhláškou o využití území stavebního zákona. Mezi navrženými stavebními parcelami a zemědělskou plochou bude zachován přístup do krajiny ve vazbě na stávající cestu.</p> <p>Mezi parcelami bude ponechán volný prostor pro průchod směrem od bytových domů jižním směrem do krajiny.</p> <p>Dopravní připojení plochy je ze severní strany ke stávající místní komunikaci, podmínkou je rozšíření stávající komunikace na úkor návrhové plochy.</p> <p>Připojení plochy na technickou infrastrukturu bude ze severní strany z veřejného prostranství.</p>
<p><b>Z.15</b></p>	<p><b>BV</b> Bydlení venkovského typu k.ú. Hošťka</p>	<p>Plocha při severozápadním okraji Hošťky navazuje z východní strany na zastavěné území s bydlením. Z jižní strany přiléhá částečně k silnici III.třídy. Zastavitelná plocha se nachází ve vymezeném území elektronického komunikačního zařízení MO.</p> <p>Plocha určená pro bydlení venkovského typu je určena pro max. 7 rodinných domů.</p> <p>Nutno dodržet podmínky plošného i prostorového uspořádání staveb (kap. 1.F.1). Respektovat VKP registrovaný – mimolesní zeleň navazuje z jižní strany.</p> <p>Objekty určené k bydlení je nutno umístit tak, aby nezasahovaly do případné hlukové zátěže z komunikace – respektovat VL1.</p> <p>Součástí plochy bude veřejné prostranství s komunikací, která bude zajišťovat dopravní obslužnost území a v které bude vedena technická infrastruktura. Navržená komunikace bude navazovat na dopravní kostru v obci.</p> <p>Připojení plochy na veřejnou infrastrukturu bude z východní strany z veřejného prostranství.</p>

<p><b>Z.16</b></p>	<p><b>BV</b> Bydlení venkovského typu k.ú. Hošťka</p>	<p>Plocha při severním okraji Hošťky navazuje z východní strany na zastavěné území s bydlením. Z jižní strany ji od ploch s bydlením odděluje veřejné prostranství s místní komunikací.</p> <p>Malý okraj zastavitelné plochy z východní strany zasahuje do vymezeného území elektronického komunikačního zařízení MO.</p> <p>Plocha určená pro bydlení venkovského typu je určena pro max. 6 rodinných domů.</p> <p>Nutno dodržet podmínky plošného i prostorového uspořádání staveb (kap. 1.F.1). Hlavní objekty umísťovaných staveb lze situovat pouze v jižní části této plochy ve vzdálenosti max. do 40 m od vymezené plochy veřejného prostranství s komunikací.</p> <p>Dopravní připojení plochy je z jižní strany ke stávající místní komunikaci, podmínkou je rozšíření stávající komunikace na úkor návrhové plochy.</p> <p>Připojení plochy na technickou infrastrukturu bude z jižní strany z veřejného prostranství, podmínkou je prodloužení veřejných řadů.</p>
<p><b>Z.17</b></p>	<p><b>BV</b> Bydlení venkovského typu k.ú. Hošťka</p>	<p>Plocha při severním okraji Hošťky navazuje z východní strany na zastavěné území s bydlením. Z jižní strany ji od ploch s bydlením odděluje veřejné prostranství s místní komunikací.</p> <p>Plocha určená pro bydlení venkovského typu je určena pro max. 10 rodinných domů.</p> <p>Nutno dodržet podmínky plošného i prostorového uspořádání staveb (kap. 1.F.1). Podmínkou využití plochy je ponechání části plochy pro veřejné prostranství a to o celkové velikosti min. 1000 m<sup>2</sup> v souladu s vyhláškou o využití území stavebního zákona. Mezi navrženými stavebními parcelami bude zachován přístup do krajiny ve vazbě na stávající cesty.</p> <p>Hlavní objekty umísťovaných staveb lze situovat pouze v jižní části této plochy ve vzdálenosti max. do 40 m od vymezené plochy veřejného prostranství s komunikací.</p> <p>Dopravní připojení plochy je z jižní strany ke stávající místní komunikaci, podmínkou je rozšíření stávající komunikace na úkor návrhové plochy.</p> <p>Připojení plochy na technickou infrastrukturu bude z jižní strany z veřejného prostranství, podmínkou je prodloužení veřejných řadů.</p>
<p><b>Z.18</b></p>	<p><b>VZ</b> Zemědělská výroba a skladování k.ú. Hošťka</p>	<p>Plocha při jižním okraji Hošťky navazuje na zastavěné území s plochou zemědělské výroby a skladování.</p> <p>Plocha je určena pro rozšíření plochy zemědělské výroby a skladování. Jedná se zejména o venkovní přístřešky pro venkovní chov dobytka a pro venkovní chov nutná zařízení (napáječky apod.)</p> <p>Nutno dodržet podmínky plošného i prostorového uspořádání staveb (kap. 1.F.1). S ohledem na návaznost na plochy smíšené obytné je nutné dodržet maximální dopad negativních vlivů – výstupní limit VL3</p> <p>Připojení plochy na dopravní a technickou infrastrukturu je ze stávajícího areálu zemědělské výroby.</p>
<p><b>Z.19</b></p>	<p><b>TI</b> Technická infrastruktura k.ú. Hošťka</p>	<p>Plocha severně od Hošťky je určena pro technickou infrastrukturu pro skladování a likvidaci biologického odpadu kompostováním s opětovným použitím jako hnojiva na zemědělsky využívané pozemky.</p> <p>V návaznosti na vymezenou plochu technické infrastruktury je navržena maximální hranice negativního vlivu kompostárny (VL4), tj. hranice, kterou nesmí budoucí ochranné pásmo překročit. Hranice je vymezena vzhledem k rozvojovým plochám určených k bydlení, směrem do volné krajiny není omezena.</p> <p>Pro dopravní připojení plochy je z jižní strany navržen koridor dopravní infrastruktury (K.D04) pro vybudování příjezdové komunikace v místě stávající hospodářské cesty s napojením na dopravní kostru v obci.</p>
<p><b>Z.20</b></p>	<p><b>TI</b> Technická infrastruktura k.ú. Hošťka</p>	<p>Plocha jihovýchodně od Hošťky je určena pro technickou infrastrukturu pro umístění trafostanice TS4. Zastavitelná plocha se nachází ve vymezeném území elektronického komunikačního zařízení MO.</p> <p>Připojení nadzemním vedením 22kV, pro které je vymezen koridor technické infrastruktury K.T02.</p> <p>Dopravní napojení z místní komunikace.</p>



<b>Z.21</b>	<b>TI</b> Technická infrastruktura k.ú. Hošťka	Plocha při jihozápadním okraji Hošťky je určena pro technickou infrastrukturu pro umístění trafostanice TS5. Zastavitelná plocha se nachází ve vymezeném území elektronického komunikačního zařízení MO. Připojení nadzemním vedením 22kV, pro které je vymezen koridor technické infrastruktury K.T03. Dopravní napojení ze silnice III.třídy.
<b>Z.22</b>	<b>TI</b> Technická infrastruktura k.ú. Hošťka	Plocha severně od Hošťky je určena pro technickou infrastrukturu pro umístění trafostanice TS6. Připojení nadzemním vedením 22kV, pro které je vymezen koridor technické infrastruktury K.T04. Dopravní napojení z místní obslužné komunikace.
<b>Z.23</b>	<b>TI</b> Technická infrastruktura k.ú. Hošťka	Plocha jihozápadně od Hošťky je určena pro technickou infrastrukturu pro regulační stanici plynu. Dopravní připojení plochy je ze severozápadní strany ze silnice III.třídy.
<b>Z.24</b>	<b>ZS</b> Zahrady a sady v zastavěném území k.ú. Žebráky	Plocha při severním okraji sídla Žebráky navazuje na plochu zahrad spojených s bydlením. Zastavitelná plocha se nachází ve vymezeném území elektronického komunikačního zařízení MO. Plocha určena výhradně k rozšíření soukromých zahrad u rodinných domů. Připojení na technickou infrastrukturu bude z hlavních objektů k bydlení.
<b>Z.25</b>	<b>TI</b> Technická infrastruktura k.ú. Žebráky	Plocha při západním okraji sídla Žebráky navazuje na plochu technické infrastruktury s ČOV. Plocha určena k rozšíření ČOV a to k dočištění odpadních vod formou biologických rybníků před odtokem do vodního recipientu. V návaznosti na vymezenou plochu technické infrastruktury je navržena maximální hranice negativního vlivu navržené ČOV (VL4), tj. hranice, kterou nesmí budoucí ochranné pásmo překročit. Hranice je vymezena vzhledem k zastavěnému území i rozvojovým plochám určených k bydlení, směrem do volné krajiny není omezena. Připojení na dopravní i technickou infrastrukturu bude z místní komunikace ze severní strany.

#### 1.C.4. Vymezení a popis ploch přestavby v zastavěném území

Číslo plochy	Využití plochy	Charakteristika, podmínky využití a napojení na veřejnou infrastrukturu
<b>P.01</b>	<b>SO</b> Smíšené obytné k.ú. Hošťka	Plocha v centru Hošťky dotváří prostor návsi z jižní strany a je vymezena na části areálu zemědělské výroby, který pokračuje směrem na jih. Z východní strany navazuje na stabilizované území s bydlením, ze západní strany pokračuje navržená zastavitelná plocha s využitím smíšeným obytným. Ze severní strany plochu obklopuje veřejné prostranství. Plocha je určena pro využití smíšené obytné a je vhodná pro bydlení i pro občanskou vybavenost. Nová zástavba bude v souladu s charakterem a strukturou původní zástavby. Hlavní objekty umísťovaných staveb orientovat k historické stavební čáře podél návsi. Nutno dodržet podmínky plošného i prostorového uspořádání staveb (kap. 1.F.1). Dopravní připojení plochy je ze severní strany z veřejného prostranství. Napojení na technickou infrastrukturu ze severní strany z veřejného prostranství.

### 1.C.5. Systém sídelní zeleně

Zeleň představuje ve všech sídlech mimořádně významný prvek. Zeleň tvoří jednak vlastní sídelní zeleň ve formě soukromých zahrad, sadů a zatravněných ploch a zeleně na veřejných pozemcích a dále navazující plochy přírodní v nezastavěném území a plochy lesů v řešeném území.

V navržených zastavitelných plochách je nezbytné na hodnotný systém zeleně navazovat, vymezovat jednotlivé parcely dostatečně velké, aby jejich velikost umožňovala realizaci soukromé zeleně včetně stromů, zejména při vnějším okraji zastavitelných ploch.

V rámci navržených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro plochy bydlení venkovského typu i pro plochy smíšené obytné je umožněno v těchto plochách ponechat pozemky pro veřejná prostranství se sídelní zelení a případnými dalšími stavbami např. dětských hřišť apod. (viz kap. 1.F.1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

Při řešení uspořádání navržených ploch bydlení venkovského typu Z.04 a Z.17 bude vymezena plocha veřejného prostranství nejen s místní komunikací, ale i plocha veřejně přístupné sídelní zeleně v zastavěném území.

Funkce soukromých zahrad je uvedena v urbanistické koncepci sídla. Významnými prvky sídelní zeleně jsou rovněž vzrostlé stromy, které doprovází stávající silnice a cesty až do sídla. V obou sídle jsou velmi kvalitní a rozsáhlé návesní prostory s veřejnou zelení doplněnou o sportovní plochy a zařízení. Tyto plochy je třeba maximálně chránit a udržovat.

Celkový obraz sídelní zeleně včetně navazujících lesních a vodních ploch vytváří dokonalé zapojení sídel do krajiny a je třeba ho maximálně chránit a udržovat.

V zemědělské krajině jsou vymezeny koridory pro obnovu původní cestní sítě spolu s výsadbou minimálně jednostranných doprovodných alejí.

---

## 1.D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ

---

### 1.D.1. Koncepce dopravní infrastruktury

Obec je napojena na nadřazený dopravní skelet a hromadnou dopravu v širším území:

- Dálnice D5** – napojení na dálnici D5 (hranice ČR/Německo – Plzeň – Praha) mimo řešené území ve vzdálenosti 4 km z Hošťky
- Silnice II. třídy** – napojení na silnici II/605 (hranice ČR/Německo – Přimda – Stříbro) mimo řešené území ve vzdálenosti 3 km z Hošťky
- Silnice III.třídy** – silnice III/19850 Nové Domky – Hošťka – Labuť – Mchov
  - silnice III/19852 rozcestí s II/605 – Hošťka
  - silnice III/19853 Hošťka rozcestí – Tachov

V rámci navržených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je umožněna úprava silnic III.třídy v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami (viz kap. 1.F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

K silnici III/19852 jsou při vjezdu do Hošťky připojeny rozvojové plochy Z.13 a Z.14. Pro připojení plochy Z.14 bude zřízena jedna nová křižovatka v místě stávající cesty mezi zastavěným a rozvojovým územím. Zastavitelná plocha Z.13 je určena pro 2 rodinné domy, pro které budou zřízeny dva sjezdy sdružené k sobě, tj. cca do středu rozvojové plochy.

#### Místní komunikace, účelové, polní a lesní cesty

Samostatné nové plochy dopravní infrastruktury jsou vymezeny v nových zastavitelných plochách v rámci ploch určených pro veřejné prostranství s komunikací. Vymezené zastavitelné plochy i plochy přestaveb jiného využití, které jsou připojeny ke stávajícím místním komunikacím, umožňují v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití úpravu stávající komunikace v šířkových parametrech dle příslušných norem.

V rámci navržených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití mohou v zastavitelných i zastavěných plochách jiného využití vznikat nové komunikace v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle typu komunikace.

V řešeném území je vymezen koridor dopravní infrastruktury pro připojení plochy zemědělské výroby v jižní části Hošťky mimo obec (K.D01). Dále jsou vymezeny koridory pro obslužné komunikace ke stávajícím objektům a zařízením technické infrastruktury i pro rozvojové plochy technické infrastruktury (K.D02 – K.D04 v k.ú. Hošťka a K.D09 – K.D10 v k.ú. Žebráky). Pro přístup k židovskému hřbitovu v k.ú. Pořejov je vymezen koridor K.D19.

V celém řešeném území je nutná obnova a stabilizace cestní sítě pro zachování dostatečné prostupnosti krajiny, a to jak k jejímu obhospodařování (dostupnost zemědělských i lesních pozemků), tak k rozvoji rekreace a turistického ruchu. K zajištění prostupnosti krajiny jsou vymezeny koridory dopravní infrastruktury ve vazbě na zastavěné území, zemědělské areály i stávající komunikace (K.D05 – K.D08 v k.ú. Hošťka; K.D11 – K.D14 v k.ú. Žebráky; K.D17 a K.D20 – K.D26 v k.ú. Pořejov).

#### **Doprava v klidu**

Územním plánem nejsou vymezeny žádné samostatné plochy pro dopravu v klidu.

U nově navrhovaných objektů občanské vybavenosti, drobné výroby i zemědělství je nutno, aby jejich majitelé či investoři zabezpečili potřebný počet parkovacích stání pro své zákazníky a obchodní partnery na vlastních pozemcích a to přímo jako součást stavby těchto zařízení. Počet parkovacích stání nutno navrhnout v souladu s platnou legislativou.

Parkování (garážování) osobních aut obyvatel rodinných domů je nutné zajistit na vlastních pozemcích či ve vlastních objektech.

#### **Pěší a cyklistická doprava**

Veškeré silnice v řešeném území a některé lesní a polní cesty jsou užívány jako značené cyklotrasy.

Cyklotrasa č. 36 Měděnec – Rýžovna – Rybník 226,50km

Cyklotrasa č. 2207 Výrov – Nová Knížecí huť 39,50km

Cyklotrasa č. 2238 Staré Sedlo – Zahájí 38,50km

– (součást EV13 – Stezka železné opony)

Cyklotrasa č. 2172 Staré Sedliště – U Svaté Anny 20,00km

Při jižním okraji území je vedena značená příhraniční naučná stezka, podél západního okraje území vede značená turistická stezka v úseku Bývalá Nová Huť – Pod Liščím vrchem.

#### **Letecká doprava**

Celé řešené území leží v ochranném pásmu letiště a radiolokačního prostředku.

### **1.D.2. Koncepce vodního hospodářství**

#### **Zásobení vodou - Hošťka**

Pitná voda je distribuována obecním vodovodem.

(vlastník: obec Hošťka, provozovatel: Stavpro-slужby s.r.o.)

V současnosti je pitnou vodou z obecního vodovodu v Hošticích zásobováno přibližně 300 obyvatel.

Vodovodní soustava se skládá ze zdrojů vody (2 vrty ve východní části obce), vodovodních přívaděčů – výtlačků do ÚV vystrojené stripovací věží a akumulací nádrží, výtlačkem do vodojemu s hygienickým zabezpečením, vodojemu pro obec (objem 2 x 50 m<sup>3</sup>) a následujících příslušných rozvodných vodovodních sítí po lokalitě. Vzhledem k profilu a členitosti lokality jsou provozovány v podstatě tři okruhy resp. tlaková pásma ve vodovodním systému. Samostatný okruh v nejvyšší části obce (blízké okolí vodojemu) je zásobován ATS umístěnou v prostoru vodojemu. Gravitační část do zbytku obce je vystrojena hydraulickým regulátorem VODKA v šachtě před č.p. 264.

#### **HO – 1**

Zdroj vody sestává z vrtané studny o průměru 160 mm a hloubce 30 m, vodovodního přívaděče (výtlačku) z PE DN 40 mm v délce 198 m. OPVZ 1. stupně je stanoveno rozhodnutím MěÚ Tachov č.j. 3352/03-OŽP/231/2-P ze dne 5.1.2004

#### **HO – 2 (HASO)**

Zdroj vody sestává z vrtané studny o průměru 220 mm a hloubce 100 m, vodovodního přívaděče (výtlačku) z PE DN 40 mm v délce 270 m. OPVZ 1. stupně je stanoveno opatřením obecné povahy MěÚ Tachov č.j. 499/2014 – OŽP/TC-4 ze dne 26.5.2014. OPVZ 2. stupně je stanoveno rozhodnutím OkÚ Tachov č.j. 4155/01-RŽP/231/2-OP ze dne 30.11.2001.

Na základě požadavku OŽP Tachov byl v období 04/2018 zpracován předběžný návrh na rozšíření OPVZ 2. stupně v lokalitě Hošťka. Tento návrh byl odsouhlasen majitelem a uživatelem pozemků a také OŽP Tachov. V současné době se zpracovává kompletní návrh pro projednání rozšíření OPVZ 2. stupně.

Studny jihozápadně od Hošťky zásobují areály zemědělské výroby.

Zdrojem požární vody je rybník na návsi u kostela a hydranty u bytových domů.

#### **Zásobení vodou - Žebráky**

Pitná voda je distribuována obecním vodovodem.

(vlastník: obec Hošťka, provozovatel: Stavpro-slужby s.r.o.)

V současnosti je pitnou vodou z obecního vodovodu v místní části Žebráky zásobováno 85 trvale bydlících obyvatel.

Zdrojem pitné vody je jímací zářez v délce 99 m severovýchodně od Žebráků. Vydátnost ověřená sledováním provozovatele je od  $0,30 \text{ l.s}^{-1}$  v období extrémního sucha do  $0,50 \text{ l.s}^{-1}$  v běžném období a  $0,80 \text{ l.s}^{-1}$  v období srážek.

Z jímacího zářezu voda gravitačně natéká do akumulární nádrže. Součástí zásobovacího systému je vyrovnávací vodojem s akumulární nádrží o užitném objemu  $50 \text{ m}^3$ . Vodojem je vybaven strojním zařízením, které umožňuje maximální odběr upravené vody (maximální vydátnost zdroje  $0,2 \text{ l.s}^{-1}$ ; maximální denní dodávka pitné vody  $17,28 \text{ m}^3.\text{d}^{-1}$ ; maximální měsíční dodávka pitné vody  $518,4 \text{ m}^3.\text{m}^{-1}$ ; maximální roční dodávka pitné vody  $6221 \text{ m}^3.\text{a}^{-1}$ ). Ve vodojemu se nachází také úprava vody s odkyselováním a hygienickým zabezpečením.

Druhým zdrojem pitné vody je vrt HV-1 (maximální vydátnost zdroje  $0,60 \text{ l.s}^{-1}$ ; maximální měsíční vydátnost zdroje  $1088 \text{ m}^3.\text{m}^{-1}$ ; maximální roční vydátnost zdroje  $13063 \text{ m}^3.\text{a}^{-1}$ ). Pro odběr podzemní vody vydáno rozhodnutí Městského úřadu v Tachově - odbor životního prostředí (č.j. 3679/07-OŽP/231/2-P ze dne 26.11.2007). Vrt HV-1 není ve skutečnosti stavebně dokončen, ani není osazen čerpacím zařízením.

Ochranné pásmo vodního zdroje (OPVZ) je stanoveno MěÚ Tachov OŽP (č.j. 2735/06-OŽP/231/2-P ze dne 31.8.2006). OPVZ bylo navrženo v souvislosti přípravou realizace nové úpravy vody pro lokalitu Žebráky a souvisejících změn ve využití vodních zdrojů. K realizaci této akce však nedošlo, ale návrh OPVZ zůstal v platnosti. Došlo tak ke stavu, že jediný využívaný zdroj vody (jímací zářez) nemá stanoveno a provedeno OPVZ 1. stupně a pro zdroj HV-1 bylo OPVZ 1. stupně stanoveno, ale přitom je vrt stavebně nedokončený a zdroj není využíván. Jediné realizované OPVZ 1. stupně je okolo objektu ČS (čerpací stanice), ale to nepokrývá trasu jímacího zářezu a jeho okolí. Provozovatel vodovodu zadal v období 2015 zpracování návrhu aktualizace OPVZ dle odpovídajícího skutečného stavu zdrojů vody. Tento návrh byl předběžně projednán s MěÚ Tachov – OŽP s předběžným souhlasným stanoviskem.

Trasy rozvodných sítí vodovodu jsou převážně vedeny v souběhu s místními komunikacemi. Předpokladem budoucí správné funkce obou vodovodů je pravidelná obnova funkčních celků.

Zdrojem požární vody je rybník v západní části návsi.

Areál zemědělské výroby v Žebrákách má vlastní zdroj vody při jižní hranici areálu.

Domovní studny mají malou vydátnost a obyvatelé je využívají převážně jako zdroje užitkové vody.

## **Kanalizace**

### **Hošťka**

Jednotná kanalizace slouží pro odvádění odpadních vod zejména splaškového charakteru produkovaných převážně obyvatelstvem a z části vybaveností obce.

Hlavní trasy stokové sítě jsou umístěny převážně do souběhu místních komunikací v souběhu členění individuální zástavby. Celkový rozsah stokové sítě činí 3,319 km, počet napojených EO je 385 stálých a cca 30 rekreačních. Kanalizační síť je vystrojena odlehčovací komorou za spojením hlavních stok B a C směrem k ČOV. V odlehčovací komoře je použitý plastový profil s bočním přelivem a plastovým segmentem s možností seřizování přelivné hrany dle provozních zkušeností a požadavků vodohospodářského povolení. Hrana je nastavena v souladu s vodohospodářským povolením na hodnotu  $3,0 \text{ l/s}$  (za odlehčovací komorou napojeno ještě celkem 5 nemovitostí bez možnosti další regulace přítoku na ČOV)

Čistírna odpadních vod slouží pro likvidaci odpadních vod splaškového charakteru produkovaných z obytné výstavby a vybavenosti obce. ČOV neslouží pro likvidaci odpadních vod průmyslových nebo zvláštních.

Technologie mechanicko-biologické ČOV je vybavena obtokovým objektem, mechanickým předčištěním (ručně stírané česle), samostatnou monoblokovou jednotkou dvou biologických technologických linek, kalovým hospodářstvím, měrným objektem a mikrosítem BMF-5. Technologie typu BIO-CLEANER firmy Envi-Pur má projektované parametry  $60 \text{ m}^3/\text{den}$ , 450 EO. Kompletní technologie (mimo objektu mikrosíta) včetně příslušenství je umístěna v uzavřené technické budově.

Kapacita kanalizační sítě je dostatečná. Pro připojení rozvojových ploch bude stoková síť doplněna o nové úseky, aby všechny nemovitosti měly možnost napojení. Nárůst obyvatel se předpokládá pozvolný v jednotlivých lokalitách, obzvláště rozvojové plochy Z.16 a Z.17, které sestávají z mnoha jednotlivých soukromých pozemků, jsou vnímány víceméně jako rezerva. Přesto je nutné s postupující výstavbou vyhodnocovat možnosti a případné podmínky připojení dalších nemovitostí k ČOV.

### **Žebráky**

Jednotná kanalizace slouží pro odvádění odpadních vod zejména splaškového charakteru produkovaných převážně obyvatelstvem a z části vybaveností obce.

Hlavní trasy stokové sítě jsou umístěny převážně do souběhu místních komunikací v souběhu členění individuální zástavby. Kanalizační síť řeší odvádění splaškových a dešťových vod z celého rozsahu obce převážně v souběhu a trase místních komunikací ke štěrbínové nádrži, situované spádově pod obcí. Stoková síť je zakončena štěrbínovou nádrží. Kanalizační síť je vystrojena odlehčovací komorou za spojením stok A a B směrem ke štěrbínové nádrži.

V odlehčovací komoře je použitý plastový profil s bočním přelivem a plastovým segmentem s možností seřizování přelivné hrany dle provozních zkušeností a požadavků vodohospodářského povolení. Možný rozsah regulace v rozmezí 1,5 – 3,2 l/s. Součástí odlehčovací komory je možnost použití uzavíracího hradítka pro možné odstavení štěrbínové nádrže.

Čištění odpadních vod je ve druhém stupni řešeno štěrbínovou nádrží. Technologie čištění je doplněna zařazením filtru s plastovou nádrží. Nádrž neslouží pro likvidaci odpadních vod průmyslových nebo zvláštních.

### **1.D.3. Koncepce zásobování plynem, elektrickou energií, radiokomunikace**

#### **Zásobování plynem**

Obec Hošťka ani její místní část Žebráky není plynofikována. Tranzitní plynovod VVTL je veden jižně od řešeného území v souběhu s dálnicí D5. Dle ZÚR Plzeňského kraje je plánována odbočka VTL plynovodu z regulační stanice Svatá Kateřina podél silnice II.třídy II/605, která lemuje jižní hranici řešeného území.

Trasa přírodního plynovodu je vymezena koridorem technické infrastruktury K.T05 v krajině podél silnice III.třídy III/19852 k Hošťce v délce 1,80km na území obce Hošťky. Jihozápadně od Hošťky před areálem zemědělské výroby je vymezena plocha technické infrastruktury pro regulační stanici plynu. V případě nutnosti je umožněno umístění liniového vedení i objektů technické infrastruktury na plochách jiného využití v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz kap. 1.F.).

STL plynovod po území obce bude veden přednostně v plochách veřejného prostranství.

S plynofikací místní části Žebráky se neuvažuje.

#### **Elektrická energie**

Při jižním okraji řešeného území prochází nadzemní vedení ZVN 400kV, na území obce Hošťky zasahuje v délce několika desítek metrů a částí ochranného pásma. Distribuční vedení je trasováno mimo zastavěná území. V řešeném území nejsou navrhovány žádné nové trasy ZVN.

Elektrická energie v řešeném území je distribuována pomocí nadzemního vedení VN 22kV a pěti distribučních trafostanic. V Hošťce jsou situovány dvě trafostanice, obě v areálech zemědělské výroby. V Žebrákách jsou rovněž dvě, jedna jihovýchodně v blízkosti vodojemu, druhá při severním okraji sídla a jedna trafostanice je v k.ú. Pořejov při hranici území. Venkovní vedení VN prochází k.ú. Hošťka od Labutě směrem na jihozápad na Rozvadov. Východně od Hošťky je odbočkou vedeno VN na sever k Žebrákům a dále mimo řešené území.

V jihovýchodní části obce zasahuje nadzemní vedení VN do zastavěného území. Tato část je navržena k přeložení, pro novou trasu je vymezen koridor technické infrastruktury K.T01.

V návaznosti na nové zastavitelné plochy jsou v Hošťce navrženy tři nové plochy technické infrastruktury pro umístění nových distribučních trafostanic. Pro přípojovací vedení VN 22kV jsou vymezeny koridory technické infrastruktury K.T02 – K.T04.

Nové rozvojové plochy budou postupně připojovány na místní rozvodnou síť, v případě nutnosti lze umístit novou trafostanici na plochách jiného využití v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

#### **Radiokomunikace**

Řešeným územím neprochází žádné dálkové trasy telekomunikačních kabelů ani optické kabely.

Při severním okraji místní části Žebráky a na vyvýšeném místě jižně od Žebráků se nachází radiokomunikační objekty.

Řešeným územím směrem severojižním prochází radioreléová trasa.

### **1.D.4. Ochrana ovzduší, obnovitelné zdroje energie**

#### **Ochrana ovzduší**

V řešeném území se nenachází žádný závažný zdroj, způsobující nadměrné znečišťování ovzduší. V územním plánu nejsou navrženy žádné plochy výroby, které by mohly být zdrojem způsobujícím nadměrné znečišťování ovzduší.

V obci není žádná kotelna s výkonem středních zdrojů znečištění území. Vytápění jednotlivých objektů v obou sídlech je individuální, většinou malými kotlíky na tuhá paliva.

#### **Obnovitelné zdroje energie**

Územním plánem není v řešeném území vymezena žádná plocha pro výrobu elektrické energie fotovoltaickými panely.

Využití alternativních zdrojů energie je umožněno v rámci umísťovaných objektů jednotlivých staveb. Jedná se především o využití systému tepelných čerpadel, solárních panelů apod.

Územně technické podmínky pro umístění vodních a větrných elektráren nejsou stanoveny.

#### **1.D.5. Koncepte nakládání s odpady**

Svoz komunálního odpadu zajišťuje pro obec oprávněná osoba. Vzhledem k velikosti obce není vymezena plocha pro zřízení vlastního sběrného dvora, pro obyvatele je tato služba zajišťována mimo řešené území. Tato koncepce bude i nadále zachována. Nádoby na tříděný recyklovatelný odpad lze umístit v podstatě ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území.

Severně od Hošťky je vymezená plocha technické infrastruktury pro skladování a likvidaci biologického odpadu kompostováním s opětovným použitím jako hnojiva na zemědělsky využívané pozemky. V návaznosti na vymezenou plochu technické infrastruktury je navržena maximální hranice negativního vlivu kompostárny (VL4), tj. hranice, kterou nesmí budoucí ochranné pásmo překročit. Hranice je vymezena vzhledem k rozvojovým plochám určených k bydlení, směrem do volné krajiny není omezena.

Pro dopravní připojení plochy je z jižní strany navržen koridor dopravní infrastruktury (K.D04) pro vybudování příjezdové komunikace v místě stávající hospodářské cesty s napojením na dopravní kostru v obci.

#### **1.D.6. Koncepte občanského vybavení**

V obci Hošťka se nachází z občanské vybavenosti pouze obecní úřad, jednotřídní mateřská škola, jednotřídní základní škola, hasičská zbrojnice, obchod (koloniál), hostinec, kostel sv. Markéty, víceúčelové a fotbalové hřiště. Vedle školy býval kulturní dům, dnes zbořený až na spodní stavbu. Při východním okraji Hošťky je situován centrální hřbitov.

V místní části Žebráky je na návsi v blízkosti budovy bývalé základní školy víceúčelové hřiště.

V k.ú. Pořejov je v lesíku při silnici na Tachov bývalý židovský hřbitov, který je dnes jedinou památkou připomínající židovské osídlení této obce. Rozměry hřbitova jsou cca 40x20 metrů, prostor je dodnes obehnan nízko rozpadající se zídou. Založen byl v polovině 18. století. V nedávné době byl hřbitov vyčištěn a byly vztyčeny povalené náhrobky, kterých je možno napočítat cca 40.

Zaniklou ves Pořejov dnes připomíná pouze ruina kostela sv. Anny na kopci nad Pořejovem ve výšce 712 m n.m. a hromady sutin s povalenými náhrobky ukryté pod vrstvami hlíny a plevele. Nejvýznamnější část mobiliáře – sochy Krista a 12 apoštolů od sochaře J. Rumplera – jsou umístěny v tachovském muzeu.

Tato základní vybavenost v obci je územním plánem stabilizována, ostatní veřejná vybavenost v obci chybí.

Územním plánem jsou vymezeny nové plochy smíšené obytné, ve kterých je v rámci navržených podmínek pro využití ploch umožněno poskytování služeb v různých oblastech.

Další poskytování služeb je umožněno v rámci navržených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, tj. v plochách bydlení venkovského typu i v plochách zemědělské výroby a skladování.

#### **1.D.7. Koncepte rekreace**

Individuální rekreace v místní části Žebráky je územním plánem stabilizována v rámci podmínek pro využití ploch bydlení venkovského typu (viz kap. 1.F.1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití). Při severovýchodním okraji řešeného území je stabilizovaná plocha bývalého objektu Junáků Tachov, při jižním okraji území plocha bývalého rekreačního objektu Hlavního města Prahy.

Řešené území je protkané několika cyklotrasami, které jsou vedeny prakticky po všech silnicích III.třídy a několika dalších místních komunikacích.

Při jižním okraji území je vedena značená příhraniční naučná stezka, podél západního okraje území vede značená turistická stezka v úseku Bývalá Nová Huť – Pod Liščím vrchem.

V území chybí nejen ubytovací kapacita, ale i další možnosti volnočasových aktivit.

Pro rozvoj turistického ruchu v oblasti turistiky a cykloturistiky je územním plánem umožněno zřizovat v krajině zastávky pro turisty s informačním servisem, zřizovat naučné stezky, případně umísťovat drobné sakrální stavby. Na místa dalekého rozhledu lze umístit jednoduché montované rozhledny bez nároku na další zpevněné plochy a doplňkové stavby (viz kap. 1.F.1.).

Ubytovací kapacitu lze poskytovat v rámci ploch pro bydlení venkovského typu a ploch smíšených obytných při splnění podmínek pro využití těchto ploch a podmínek plošného a prostorového uspořádání (viz kap. 1.F.1.).

Vymezením koridorů dopravní infrastruktury pro obnovu cestní sítě je zajištěno zachování prostupnosti krajiny.

### **1.D.8. Koncepce veřejných prostranství**

Stávající plochy veřejných prostranství zůstávají zachovány, jedná se především o pozemky návěsního prostoru a pozemky nezastavitelné veřejně přístupné sídelní zeleně, jejichž součástí jsou také veřejné komunikace a inženýrské sítě a další zařízení občanského vybavení nebo technické infrastruktury. V rámci těchto ploch je umožněna úprava stávajících místních komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami (viz kap. 1.D.1. Koncepce dopravní infrastruktury a kap. 1.F.1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

Pro dopravní připojení navržených zastavitelných ploch smíšeného obytného využití k místním komunikacím je u uvedených ploch uvažováno s rozšířením veřejných prostranství minimálně na úpravu stávajících komunikací v šířkových parametrech dle příslušných norem.

Součástí rozvojových ploch Z.14 a Z.17 bude plocha veřejného prostranství nejen pro místní komunikaci, ale i pro sídelní zeleň pro odpočinek a volnočasové vyžití obyvatel (viz kap. 1.C.3. Vymezení a popis zastavitelných ploch mimo zastavěné území).

V rámci navržených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je umožněno v plochách jiného využití (bydlení venkovského typu, smíšené obytné, občanské vybavenosti apod.) ponechat pozemky pro veřejná prostranství s možností umístění jiných staveb nebo zařízení (viz kap. 1.F.1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

V obou místních částech je část veřejného prostranství návěsního prostoru a některé vybrané navazující plochy vymezeny pro veřejnou zeleň. Tyto plochy mají především funkci odpočinku a relaxace, mají působit zklidnění dopravy a naopak oživení zeleně v sídlech. Na těchto plochách je omezeno umísťování především dopravních, ale i jiných staveb a zařízení občanské vybavenosti.

### **1.D.8. Požadavky civilní ochrany**

#### **Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní v blízkosti vodního díla**

V řešeném území se neočekává průchod průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.

#### **Zóny havarijního plánování**

Správní území obce Hoštka se nenachází v zóně havarijního plánování. Podle analýzy možného vzniku mimořádné události, která je součástí Havarijního plánu kraje, žádná firma svou produkcí ani skladováním nebezpečných látek neohrožuje území řešené tímto územním plánem.

#### **Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události**

Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje příslušný obecní úřad pouze při vyhlášení válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytipovaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v objektech občanské vybavenosti po jejich úpravě na improvizované úkryty. V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků obce při vzniku mimořádné události v době míru zajišťuje obecní úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami (únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla apod.) především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů, případně v objektech občanské vybavenosti, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.

#### **Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování**

Zajištění evakuace organizuje obecní úřad. Pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší nelze v rozsahu území řešeného tímto územním plánem zajistit.

#### **Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci**

Toto opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. K tomu budou využity vhodné prostory v rámci obce, případně blízkého okolí.

#### **Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelné plochy obce**

Na území obce se nenacházejí nebezpečné látky v takovém množství, aby bylo nutno tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi.

#### **Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace**

Zajištění dekontaminace osob, případně dekontaminaci kolových vozidel, organizuje obecní úřad. Jako místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel je možno provizorně využít zpevněné plochy v obci.

Záhraboviště není v katastru obce vymezeno, nakažená zvířata budou likvidována v místě nálezů a odvezena do míst určených příslušným pracovníkem veterinární správy a hygieny.

#### **Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území**

V řešeném území je možno využít ochranných vlastností budov (staveb), které bude nutno upravit proti proniknutí kontaminantů (uzavření a utěsnění otvorů oken, dveří a větracích zařízení). Dočasně ukryvané osoby chránit improvizovaným způsobem (ochrana dýchacích cest, očí a povrchu těla).

## **Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude řešit obec a její orgány ve spolupráci s provozovateli sítí podle jejich zpracovaných plánů pro případy mimořádné situace.

### **Zajištění varování a vyzoomění o vzniklém ohrožení**

Tato oblast bude v případě obce zajištěna spuštěním sirén a předáním varovných informací občanům cestou OÚ za využití rozhlasu, předání telefonických a elektronických informací a dalších náhradních prvků varování.

---

## **1.E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.**

---

### **1.E.1. Celková koncepce uspořádání krajiny**

Charakteristika přírodních poměrů v jednotlivých typech biochor je základem pro koncepci prostorového uspořádání krajiny, krajinného rázu a hodnocení trvale udržitelného rozvoje obce.

Západní část řešeného území spadá do Chráněné krajinné oblasti Český les, východní část patří do Přírodního parku Český les. Směrem severojižním prochází územím soustava NATURA 2000 – biotop bobra evropského, západní neurbanizovaná část území slouží jako migrační koridor zvěře. Územím bývalého Pořejova vede rozvodnice 1.řádu povodí Dunaje a Labe.

Řešené území obce Hošťka leží v Českoselském bioregionu (1.61). Vrcholové plošiny jihovýchodně od Tachova a Kateřinskou kotlinu tvoří nejkyselější horniny – kyselé leukokratní žuly. Z pokryvů mají význam svahoviny, v zamokřených sníženinách nivní sedimenty a rašeliny. Poměrně velké úseky, zejména ve střední části, mají ráz zdviženého zarovnaného povrchu, kde z mírně zvlňených úseků se zdvíhají jednotlivé menší vrcholy. Jednotlivě se vyskytují nápadné vrchy převyšující okolí, příkladem je Přimda. Reliéf Kateřinské kotliny je poměrně plochý, zpestřený menšími vyvýšeninami. Mělká údolí jsou zde protékána toky směřujícími do povodí Dunaje. Typická výška bioregionu s Kateřinskou kotlinou je 500 - 890 m.

Převážná část území leží v biochoře 5VS Vrchoviny na kyselých metamorfitech 5.v.s., dále do území zasahují biochory 5BR Erodované plošiny na kyselých plutonitech 5.v.s., 5Do Podmáčené sníženiny na kyselých horninách 5.v.s., 4Do Podmáčené sníženiny na kyselých horninách 4.v.s., 4PS Pahorkatiny na kyselých metamorfitech 4.v.s. a 4SR Svahy na kyselých plutonitech 4.v.s.

Dle ZÚR Plzeňského kraje ve znění 1.aktualizace spadá řešené území do Kateřinské oblasti s krajinnými vedutami a dominantami. Cílem jejich ochrany je uchování dochovaných siluet a struktur pohledově exponovaných svahů, odvíjejících se od tradičních způsobů využívání.

Řešené území je členěno na plochy urbanizované (zastavěné a zastavitelné), na plochy hospodářsky využívané (lesní a zemědělské plochy) a plochy přírodní, chráněné např. v rámci ÚSES.

Koncepce uspořádání krajiny v řešeném území nevyžaduje zásadní změny. Důležité je zaměření na ochranu dochovaného krajinného rázu a postupnou revitalizaci velkých souvislých zemědělsky obhospodařovaných ploch, zejména ploch orné půdy v k.ú. Hošťka. V návaznosti na zastavěná území se doporučují protierozní opatření formou trvalého zatravnění a případně i mírných terénních úprav a ochranné zeleně. Podél původních i obnovených cest se doporučuje výsadba liniové doprovodné zeleně, v rámci revitalizace vodních toků založení břehových porostů.

Ochrana krajinného rázu se vztahuje na celé řešené území. Cílovým stavem je rovnováha mezi hospodářským rozvojem a zachováním stávajících hodnot území. Není přípustné povolovat jakoukoliv zástavbu ve volné krajině s výjimkou staveb pro obhospodařování krajiny, (tj. venkovních přístřešků pro pastevní chov dobytka, staveb pro letní ustájení dobytka, staveb pro skladování sena a slámy, včelínů) a volnočasové aktivity (tj. otevřené přístřešky, drobné stavby pro turistický servis apod.)

Změny zemědělské půdy na plochy lesní a zřizování drobných vodních ploch v území je možné v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Přednostně je třeba zalesňovat ty plochy, jejichž zalesněním dojde ke scelení pozemků určených pro plnění funkce lesa (PUPFL).

V řešeném území je třeba ochraňovat roztroušenou zeleň v krajině včetně alejí podél komunikací jako významné krajinnotvorné prvky. Pro aleje platí, že při umístování souběžné liniové technické infrastruktury je nutné zajistit dostatečnou vzdálenost umožňující ochranu kořenového systému. Při obnově cestní sítě v území se doporučuje vysazovat jednostranné aleje, které budou tvořit kvalitní krajinnotvorné prvky, ale nebudou omezovat průjezd zemědělské techniky.



### 1.E.2. Rekreační využití a prostupnost krajiny

Rekreační využití krajiny musí být v souladu s ochranou hodnot. Podmínkou pro rekreační využití krajiny je uchování hodnoty krajinného rázu a přírodních hodnot území. Pro rekreační využití typu cyklistika, hipoturistika nebo pěší turistika je důležité zachování prostupnosti krajiny formou stávající cestní sítě, její obnovou, opravou a údržbou. Nelze snižovat prostupnost krajiny rušením stávajících cest nebo omezovat prostupnost stávající cestní sítě krajinou např. formou velkoplošných oplocených pastvin pro dobytek.

V řešeném území je vymezeno několik koridorů dopravní infrastruktury na obnovu původních hospodářských cest (K.D05 – K.D08 a K.D12 – K.D26), zajišťujících dostupnost zemědělských a lesních pozemků k jejich obhospodařování a zároveň prostupnost krajiny nejen pro místní obyvatele.

### 1.E.3. Koncepce ÚSES

Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, který udržuje přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní (lokální), regionální a nadregionální územní systém ekologické stability; souhrnně se tedy hovoří o územních systémech ekologické stability. Místní (lokální) územní systém ekologické stability zahrnuje i celý rozsah systémů regionálních a nadregionálních; jeho pozitivní působení na krajinu se uplatňuje nejvýrazněji na místní úrovni, která se stává praktickým vyústěním celého procesu územního zabezpečování ekologické stability.

Kostru ekologické stability tvoří nadregionální biokoridor NRBK K52, který ve své trase propojuje regionální i lokální biocentra. Na regionální systém ÚSES dle ZÚR Plzeňského kraje, zpřesněný na úrovni katastrální mapy, navazuje lokální systém biocenter a biokoridorů.

Společně s obnovou cestní sítě v krajině, v území využívaném především zemědělsky, byly vymezeny interakční prvky, (které tvoří většinou doprovodná zeleň vodních toků, polních cest a remízů), jako krajinetvorné prvky.

Kostru ekologické stability tvoří ekologicky významné segmenty, které mají stabilizační funkci pro krajinu. Do nich patří všechny prvky územního systému ekologické stability a další plochy mimo tyto prvky, které jsou zařazeny do ploch smíšených nezastavěného území (např. předěly v polích, remízy, vodoteče), zejména pak předělující plochy zemědělské.

Územní systém ekologické stability v řešeném území je vyznačen v grafické části (hlavní výkres) a je vymezen formou překryvu.

Regulativy pro prvky ÚSES mají dvě základní funkce:

- 1) zajištění podmínek pro trvalou funkčnost existujících prvků ÚSES
- 2) zajištění územní ochrany ploch pro doplnění prvků ÚSES navržených nebo částečně funkčních

Na jejich základě je omezeno vlastnické právo tam, kde jsou pro to splněny podmínky vyplývající z Ústavní listiny, Občanského zákoníku, Stavebního zákona, Zákona o ochraně přírody a krajiny a zákona o ochraně ZPF (neboli mimo oblast územního plánování). V ostatních případech zůstává vlastnické právo na stávající využití území zachováno. Regulativy jsou podkladem pro správní řízení, a liší se podle konkrétního prvku ÚSES.

Ochrana, doplnění a další rozvoj jednotlivých prvků ÚSES je zajištěn stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro plochy s prvky ÚSES (viz kap. 1.F.1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

Rozsah vymezených prvků ÚSES regionální a nadregionální úrovně z podkladu ZÚR Plzeňského kraje byl zpřesněn na úrovni katastrální mapy tak, aby plochy prvků ÚSES nezahrnovaly zastavěné plochy a silnice.

#### Vymezené prvky ÚSES – prvky ZÚR

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			NRBK K52_49 - 1114	K52/Kladská-Diana-Čerchov
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití	
Biokoridor	Nadregionální	4,52 ha	Les	
Stav	Funkční			
Katastrální území	Žebráky			
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les, CHKO Český les – III.zóna			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			NRBK K52_48 - 1114	K52/Kladská-Diana- Čerchov
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití	
<b>Biokoridor</b>	<b>Nadregionální</b>	<b>3,76 ha</b>	<b>Les, ostatní plocha</b>	
Stav	<b>Funkční</b>			
Katastrální území	<b>Žebráky</b>			
Kategorie ochrany	<b>VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les, CHKO Český les – III.zóna</b>			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			NRBK K52_48 – – 2022_06	K52/Kladská-Diana- Čerchov
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití	
<b>Biokoridor</b>	<b>Nadregionální</b>	<b>1,83 ha</b>	<b>Les</b>	
Stav	<b>Funkční</b>			
Katastrální území	<b>Žebráky</b>			
Kategorie ochrany	<b>VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les</b>			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			NRBK 2022_06 – – HO14	K52/Kladská-Diana- Čerchov
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití	
<b>Biokoridor</b>	<b>Nadregionální</b>	<b>3,34 ha</b>	<b>Les, ostatní plocha</b>	
Stav	<b>Funkční</b>			
Katastrální území	<b>Žebráky</b>			
Kategorie ochrany	<b>VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les</b>			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			NRBK HO14 - HO31	K52/Kladská-Diana- Čerchov
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití	
<b>Biokoridor</b>	<b>Nadregionální</b>	<b>10,04 ha</b>	<b>Les, ostatní plocha</b>	
Stav	<b>Funkční</b>			
Katastrální území	<b>Žebráky</b>			
Kategorie ochrany	<b>VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les</b>			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			NRBK HO31 - PL5	K52/Kladská-Diana- Čerchov
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití	
<b>Biokoridor</b>	<b>Nadregionální</b>	<b>3,54 ha</b>	<b>Les</b>	
Stav	<b>Funkční</b>			
Katastrální území	<b>Žebráky</b>			
Kategorie ochrany	<b>VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les</b>			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			RBC 1114	Javorný vrch - Kvitná
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití	
<b>Biocentrum</b>	<b>Regionální</b>	<b>135,83 ha</b>	<b>Les</b>	
Stav	<b>Funkční</b>			
Katastrální území	<b>Žebráky, Nové Domky</b>			
Kategorie ochrany	<b>VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les, CHKO Český les – II. a III. zóna</b>			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			RBC 3013
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
<b>Biocentrum</b>	<b>Regionální</b>	<b>38,97 ha</b>	<b>Les, louka, vodní tok, ostatní plocha</b>
Stav	<b>Funkční</b> - Území součástí soustavy NATURA 2000 – biotop bobra evropského.		
Katastrální území	<b>Žebráky</b>		
Kategorie ochrany	<b>VKP dle zákona č.114/92 Sb. – vodní tok, les, NATURA 2000 CZ0323151</b>		

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			RBK 2022_06 – 3013
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
<b>Biokoridor</b>	<b>Regionální</b>	<b>2,95 ha</b>	<b>Les, ostatní plocha, vodní tok</b>
Stav	<b>Funkční</b> - Území součástí soustavy NATURA 2000 – biotop bobra evropského.		
Katastrální území	<b>Žebráky</b>		
Kategorie ochrany	<b>VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les, vodní tok, NATURA 2000 CZ0323151</b>		

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			RBK 3013 – 2023_01
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
<b>Biokoridor</b>	<b>Regionální</b>	<b>6,54 ha</b>	<b>Les, ostatní plocha, vodní tok</b>
Stav	<b>Funkční</b> - Území součástí soustavy NATURA 2000 – biotop bobra evropského.		
Katastrální území	<b>Žebráky</b>		
Kategorie ochrany	<b>VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les, vodní tok, NATURA 2000 CZ0323151</b>		

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			RBK 2022_05 – – 2022_06
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
<b>Biokoridor</b>	<b>Regionální</b>	<b>7,31 ha</b>	<b>Les, ostatní plocha, vodní tok, louka</b>
Stav	<b>Funkční</b> - Území součástí soustavy NATURA 2000 – biotop bobra evropského.		
Katastrální území	<b>Žebráky, Hoštka</b>		
Kategorie ochrany	<b>VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les, vodní tok, NATURA 2000 CZ0323151</b>		

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			RBK 2022_04 – – 2022_05
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
<b>Biokoridor</b>	<b>Regionální</b>	<b>11,62 ha</b>	<b>Ostatní plocha, vodní tok, louka</b>
Stav	<b>Funkční</b> - Území součástí soustavy NATURA 2000 – biotop bobra evropského.		
Katastrální území	<b>Hoštka</b>		
Kategorie ochrany	<b>VKP dle zákona č.114/92 Sb. – vodní tok, NATURA 2000 CZ0323151</b>		

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			RBK 2022_03 – – 2022_04
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
<b>Biokoridor</b>	<b>Regionální</b>	<b>9,99 ha</b>	<b>Ostatní plocha, vodní tok, louka</b>
Stav	<b>Funkční</b> - Území součástí soustavy NATURA 2000 – biotop bobra evropského.		
Katastrální území	<b>Hoštka</b>		
Kategorie ochrany	<b>VKP dle zákona č.114/92 Sb. – vodní tok, NATURA 2000 CZ0323151</b>		

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			RBK 2022_02 – – 2022_03
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
<b>Biokoridor</b>	<b>Regionální</b>	<b>2,16 ha</b>	<b>Ostatní plocha, vodní tok, louka</b>
Stav	<b>Funkční</b> - Území součástí soustavy NATURA 2000 – biotop bobra evropského.		
Katastrální území	<b>Hoštka</b>		
Kategorie ochrany	<b>VKP dle zákona č.114/92 Sb. – vodní tok, NATURA 2000 CZ0323151</b>		

#### Vymezené prvky ÚSES – prvky lokální úrovně

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBC 027
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
<b>Biocentrum</b>	<b>Lokální</b>	<b>19,31 ha</b>	<b>Les</b>
Stav	<b>Funkční</b>		
Katastrální území	<b>Žebráky, Jedlina, Lesná u Tachova</b>		
Kategorie ochrany	<b>VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les, CHKO Český les – II. a III. zóna</b>		

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBC 170_01
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
<b>Biocentrum</b>	<b>Lokální</b>	<b>44,84 ha</b>	<b>Les, rybník, louka, ostatní plocha</b>
Stav	<b>Funkční</b>		
Katastrální území	<b>Žebráky, Jedlina, Nové Domky</b>		
Kategorie ochrany	<b>VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les, rybník, CHKO Český les – II. a III. zóna</b>		

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBC HO11
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
<b>Biocentrum</b>	<b>Lokální</b>	<b>36,32 ha</b>	<b>Rybník, louka, ostatní plocha</b>
Stav	<b>Funkční</b>		
Katastrální území	<b>Žebráky, Pořejov, Bažantov</b>		
Kategorie ochrany	<b>VKP dle zákona č.114/92 Sb. – rybník</b>		

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBC 2022_06
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
<b>Biocentrum</b>	<b>Lokální</b>	<b>41,79 ha</b>	<b>Les, vodní tok, ostatní plocha</b>
Stav	<b>Funkční</b>		
Katastrální území	<b>Žebráky</b>		
Kategorie ochrany	<b>VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les, vodní tok</b>		

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBC HO14
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
<b>Biocentrum</b>	<b>Lokální</b>	<b>18,28 ha</b>	<b>Les, vodní tok, ostatní plocha</b>
Stav	<b>Funkční</b>		
Katastrální území	<b>Žebráky</b>		
Kategorie ochrany	<b>VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les, vodní tok</b>		

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBC 2022_05	
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití	
<b>Biocentrum</b>	<b>Lokální</b>	<b>10,56 ha</b>	<b>Vodní tok, ostatní plocha</b>	
Stav	<b>Funkční</b>			
Katastrální území	<b>Hoštka</b>			
Kategorie ochrany	<b>VKP dle zákona č.114/92 Sb. – vodní tok</b>			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBC 2022_04	
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití	
<b>Biocentrum</b>	<b>Lokální</b>	<b>7,14 ha</b>	<b>Vodní tok, ostatní plocha</b>	
Stav	<b>Funkční</b>			
Katastrální území	<b>Hoštka</b>			
Kategorie ochrany	<b>VKP dle zákona č.114/92 Sb. – vodní tok</b>			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBC 2022_03	
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití	
<b>Biocentrum</b>	<b>Lokální</b>	<b>7,99 ha</b>	<b>Les, vodní tok, ostatní plocha</b>	
Stav	<b>Funkční</b>			
Katastrální území	<b>Hoštka</b>			
Kategorie ochrany	<b>VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les, vodní tok</b>			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBC HO21	
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití	
<b>Biocentrum</b>	<b>Lokální</b>	<b>13,36 ha</b>	<b>Louka, vodní tok, ostatní plocha</b>	
Stav	<b>Funkční</b>			
Katastrální území	<b>Hoštka, Žebráky</b>			
Kategorie ochrany	<b>VKP dle zákona č.114/92 Sb. – vodní tok</b>			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBC HO23	
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití	
<b>Biocentrum</b>	<b>Lokální</b>	<b>19,08 ha</b>	<b>Les, louka, ostatní plocha</b>	
Stav	<b>Funkční</b>			
Katastrální území	<b>Pořejov</b>			
Kategorie ochrany	<b>VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les</b>			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBC HO26	
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití	
<b>Biocentrum</b>	<b>Lokální</b>	<b>10,55 ha</b>	<b>Rybník, louka, ostatní plocha, vodní tok</b>	
Stav	<b>Funkční</b>			
Katastrální území	<b>Pořejov</b>			
Kategorie ochrany	<b>VKP dle zákona č.114/92 Sb. – rybník, vodní tok</b>			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBC HO28	
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití	
<b>Biocentrum</b>	<b>Lokální</b>	<b>10,65 ha</b>	<b>Les</b>	
Stav	<b>Funkční</b>			
Katastrální území	<b>Pořejov, Nové Sedliště</b>			
Kategorie ochrany	<b>VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les</b>			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBC HO31	
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití	
<b>Biocentrum</b>	<b>Lokální</b>	<b>18,61 ha</b>	<b>Les</b>	
Stav	<b>Funkční</b>			
Katastrální území	<b>Pořejov, Žebráky</b>			
Kategorie ochrany	<b>VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les</b>			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBC HO32	
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití	
<b>Biocentrum</b>	<b>Lokální</b>	<b>17,05 ha</b>	<b>Les</b>	
Stav	<b>Funkční</b>			
Katastrální území	<b>Pořejov, Žebráky</b>			
Kategorie ochrany	<b>VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les</b>			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBC HO33	
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití	
<b>Biocentrum</b>	<b>Lokální</b>	<b>17,23 ha</b>	<b>Les, louka, ostatní plocha, vodní tok</b>	
Stav	<b>Funkční</b>			
Katastrální území	<b>Pořejov, Žebráky</b>			
Kategorie ochrany	<b>VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les, vodní tok</b>			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBC HO34	
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití	
<b>Biocentrum</b>	<b>Lokální</b>	<b>6,18 ha</b>	<b>Les</b>	
Stav	<b>Funkční</b>			
Katastrální území	<b>Pořejov</b>			
Kategorie ochrany	<b>VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les</b>			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBC HO35	
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití	
<b>Biocentrum</b>	<b>Lokální</b>	<b>20,52 ha</b>	<b>Les</b>	
Stav	<b>Funkční</b>			
Katastrální území	<b>Pořejov</b>			
Kategorie ochrany	<b>VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les</b>			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBC K52_48	
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití	
<b>Biocentrum</b>	<b>Lokální</b>	<b>47,22 ha</b>	<b>Les, louka, ostatní plocha, vodní tok</b>	
Stav	<b>Funkční</b>			
Katastrální území	<b>Žebráky</b>			
Kategorie ochrany	<b>VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les, vodní tok, CHKO Český les – III. zóna</b>			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBC K52_49	
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití	
<b>Biocentrum</b>	<b>Lokální</b>	<b>56,14 ha</b>	<b>Les</b>	
Stav	<b>Funkční</b>			
Katastrální území	<b>Žebráky</b>			
Kategorie ochrany	<b>VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les, vodní tok, CHKO Český les – III. zóna</b>			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBC PL16	
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití	
<b>Biocentrum</b>	<b>Lokální</b>	<b>15,12 ha</b>	<b>Les, vodní tok, ostatní plocha, louka</b>	
Stav	<b>Funkční</b>			
Katastrální území	<b>Hoštka, Rozvadov</b>			
Kategorie ochrany	<b>VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les, vodní tok</b>			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBC PL17	
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití	
<b>Biocentrum</b>	<b>Lokální</b>	<b>20,84 ha</b>	<b>Les</b>	
Stav	<b>Funkční</b>			
Katastrální území	<b>Žebráky, Nové Domky</b>			
Kategorie ochrany	<b>VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les</b>			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBC 2022_02	
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití	
<b>Biocentrum</b>	<b>Lokální</b>	<b>11,99 ha</b>	<b>Les, vodní tok, ostatní plocha, louka</b>	
Stav	<b>Funkční</b>			
Katastrální území	<b>Hoštka, Rozvadov, Svatá Kateřina u Rozvadova</b>			
Kategorie ochrany	<b>VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les, vodní tok</b>			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBC PL21	
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití	
<b>Biocentrum</b>	<b>Lokální</b>	<b>5,48 ha</b>	<b>Les, vodní tok, ostatní plocha, louka</b>	
Stav	<b>Funkční</b>			
Katastrální území	<b>Hoštka, Svatá Kateřina u Rozvadova</b>			
Kategorie ochrany	<b>VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les, vodní tok</b>			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBC PL22
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
<b>Biocentrum</b>	<b>Lokální</b>	<b>14,24 ha</b>	<b>Rybník, louka, ostatní plocha, vodní tok</b>
Stav	<b>Funkční</b>		
Katastrální území	<b>Pořejov, Bohuslav</b>		
Kategorie ochrany	<b>VKP dle zákona č.114/92 Sb. – rybník, vodní tok</b>		

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBC RE68
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
<b>Biocentrum</b>	<b>Lokální</b>	<b>34,49 ha</b>	<b>Les, vodní tok, ostatní plocha, louka, rybník</b>
Stav	<b>Funkční</b> - V přírodní památce Na Kolmu chráněn vodní ekosystém s výskytem vzácných obojživelníků a bobra evropského.		
Katastrální území	<b>Žebráky, Lesná u Tachova</b>		
Kategorie ochrany	<b>VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les, vodní tok, rybník, CHKO Český les – III.zóna, PP Na Kolmu</b>		

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBK 027 - 170_01
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
<b>Biokoridor</b>	<b>Lokální</b>	<b>32,49 ha</b>	<b>Les, louka, ostatní plocha, vodní tok</b>
Stav	<b>Funkční</b>		
Katastrální území	<b>Žebráky, Jedlina</b>		
Kategorie ochrany	<b>VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les, vodní tok, rybník, CHKO Český les – II. a III.zóna</b>		

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBK HO11 - 3013
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
<b>Biokoridor</b>	<b>Lokální</b>	<b>0,52 ha</b>	<b>Ostatní plocha, vodní tok, louka</b>
Stav	<b>Funkční</b> – Území je součástí soustavy NATURA 2000 – biotop bobra evropského.		
Katastrální území	<b>Žebráky</b>		
Kategorie ochrany	<b>VKP dle zákona č.114/92 Sb. – vodní tok, NATURA 2000 CZ0323151</b>		

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBK HO11 – HO33
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
<b>Biokoridor</b>	<b>Lokální</b>	<b>6,61 ha</b>	<b>Ostatní plocha, vodní tok, louka</b>
Stav	<b>Funkční</b>		
Katastrální území	<b>Žebráky</b>		
Kategorie ochrany	<b>VKP dle zákona č.114/92 Sb. – vodní tok</b>		

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBK 2022_05 – HO21
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
<b>Biokoridor</b>	<b>Lokální</b>	<b>7,84 ha</b>	<b>Ostatní plocha, vodní tok, louka</b>
Stav	<b>Funkční</b>		
Katastrální území	<b>Hošťka</b>		
Kategorie ochrany	<b>VKP dle zákona č.114/92 Sb. – vodní tok</b>		



Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBK 1114 – 2022_04
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
<b>Biokoridor</b>	<b>Lokální</b>	<b>6,89 ha</b>	<b>Ostatní plocha, vodní tok, louka</b>
Stav	<b>Funkční</b>		
Katastrální území	<b>Hošťka</b>		
Kategorie ochrany	<b>VKP dle zákona č.114/92 Sb. – vodní tok</b>		

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBK HO21 - HO31
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
<b>Biokoridor</b>	<b>Lokální</b>	<b>3,25 ha</b>	<b>Les</b>
Stav	<b>Funkční</b>		
Katastrální území	<b>Žebráky, Pořejov</b>		
Kategorie ochrany	<b>VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les</b>		

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBK HO22 – HO23
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
<b>Biokoridor</b>	<b>Lokální</b>	<b>3,34 ha</b>	<b>Ostatní plocha, louka</b>
Stav	<b>Funkční</b>		
Katastrální území	<b>Pořejov, Bažantov</b>		
Kategorie ochrany			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBK HO23 - HO32
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
<b>Biokoridor</b>	<b>Lokální</b>	<b>5,75 ha</b>	<b>Les, louka, ostatní plocha</b>
Stav	<b>Funkční</b>		
Katastrální území	<b>Pořejov</b>		
Kategorie ochrany	<b>VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les</b>		

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBK HO26 - HO32
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
<b>Biokoridor</b>	<b>Lokální</b>	<b>3,42 ha</b>	<b>Les, louka, ostatní plocha, vodní tok</b>
Stav	<b>Funkční</b>		
Katastrální území	<b>Pořejov</b>		
Kategorie ochrany	<b>VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les, vodní tok</b>		

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBK HO26 - HO34
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
<b>Biokoridor</b>	<b>Lokální</b>	<b>1,65 ha</b>	<b>Les, ostatní plocha</b>
Stav	<b>Funkční</b>		
Katastrální území	<b>Pořejov</b>		
Kategorie ochrany	<b>VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les</b>		

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBK HO26 - HO35	
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití	
<b>Biokoridor</b>	<b>Lokální</b>	<b>1,19 ha</b>	<b>Les, ostatní plocha</b>	
Stav	<b>Funkční</b>			
Katastrální území	<b>Pořejov</b>			
Kategorie ochrany	<b>VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les</b>			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBK HO27 - HO35	
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití	
<b>Biokoridor</b>	<b>Lokální</b>	<b>1,71 ha</b>	<b>Les</b>	
Stav	<b>Funkční</b>			
Katastrální území	<b>Pořejov</b>			
Kategorie ochrany	<b>VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les</b>			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBK HO28 - HO32	
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití	
<b>Biokoridor</b>	<b>Lokální</b>	<b>0,82 ha</b>	<b>Les</b>	
Stav	<b>Funkční</b>			
Katastrální území	<b>Pořejov</b>			
Kategorie ochrany	<b>VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les</b>			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBK HO28 – PL3	
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití	
<b>Biokoridor</b>	<b>Lokální</b>	<b>1,06 ha</b>	<b>Les</b>	
Stav	<b>Funkční</b>			
Katastrální území	<b>Pořejov, Nové Sedliště</b>			
Kategorie ochrany	<b>VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les</b>			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBK HO28 – PL5	
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití	
<b>Biokoridor</b>	<b>Lokální</b>	<b>3,19 ha</b>	<b>Les</b>	
Stav	<b>Funkční</b>			
Katastrální území	<b>Pořejov, Nové Sedliště</b>			
Kategorie ochrany	<b>VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les</b>			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBK HO31 - HO33	
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití	
<b>Biokoridor</b>	<b>Lokální</b>	<b>1,01 ha</b>	<b>Les</b>	
Stav	<b>Funkční</b>			
Katastrální území	<b>Pořejov</b>			
Kategorie ochrany	<b>VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les</b>			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBK K52_49 - 170_01
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
<b>Biokoridor</b>	<b>Lokální</b>	<b>14,41 ha</b>	<b>Les</b>
Stav	<b>Funkční</b>		
Katastrální území	<b>Žebráky, Jedlina</b>		
Kategorie ochrany	<b>VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les, CHKO Český les – III.zóna</b>		

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBK PL16 - PL17
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
<b>Biokoridor</b>	<b>Lokální</b>	<b>1,79 ha</b>	<b>Les, louka, ostatní plocha</b>
Stav	<b>Funkční</b>		
Katastrální území	<b>Hoštka</b>		
Kategorie ochrany	<b>VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les</b>		

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBK 2022_03 - PL17
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
<b>Biokoridor</b>	<b>Lokální</b>	<b>7,26 ha</b>	<b>Ostatní plocha, vodní tok, les, louka</b>
Stav	<b>Funkční</b>		
Katastrální území	<b>Hoštka</b>		
Kategorie ochrany	<b>VKP dle zákona č.114/92 Sb. – vodní tok</b>		

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBK 2022_02 - PL21
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
<b>Biokoridor</b>	<b>Lokální</b>	<b>4,79 ha</b>	<b>Ostatní plocha, vodní tok, louka</b>
Stav	<b>Funkční</b>		
Katastrální území	<b>Hoštka, Svatá Kateřin u Rozvadova</b>		
Kategorie ochrany	<b>VKP dle zákona č.114/92 Sb. – vodní tok</b>		

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBK PL21 - PL22
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
<b>Biokoridor</b>	<b>Lokální</b>	<b>5,35 ha</b>	<b>Ostatní plocha, vodní tok, les, louka</b>
Stav	<b>Funkční</b>		
Katastrální území	<b>Hoštka, Svatá Kateřin u Rozvadova</b>		
Kategorie ochrany	<b>VKP dle zákona č.114/92 Sb. – vodní tok, les</b>		

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBK PL22 – K52/049
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
<b>Biokoridor</b>	<b>Lokální</b>	<b>1,67 ha</b>	<b>Les, ostatní plocha</b>
Stav	<b>Funkční</b>		
Katastrální území	<b>Hoštka</b>		
Kategorie ochrany	<b>VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les</b>		

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBK PL4 - PL16
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
<b>Biokoridor</b>	<b>Lokální</b>	<b>8,90 ha</b>	<b>Ostatní plocha, vodní tok, louka</b>
Stav	<b>Funkční</b>		
Katastrální území	<b>Hoštka, Rozvadov</b>		
Kategorie ochrany	<b>VKP dle zákona č.114/92 Sb. – vodní tok</b>		

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBK RE68 - 3013
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
<b>Biokoridor</b>	<b>Lokální</b>	<b>2,46 ha</b>	<b>Les</b>
Stav	<b>Funkční</b>		
Katastrální území	<b>Žebráky</b>		
Kategorie ochrany	<b>VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les, CHKO Český les – III.zóna</b>		

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			IP HO101
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
<b>Interakční prvek</b>	<b>Lokální</b>	<b>3,91 ha</b>	<b>Ostatní plocha, louka</b>
Stav	<b>Nefunkční</b>		
<b>Návrh na založení</b>	<b>V místech bez dřevin výsadba stromořadí, použít stanovištně původní druhy.</b>		
Katastrální území	<b>Pořejov</b>		
Kategorie ochrany	<b>---</b>		

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			IP HO102
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
<b>Interakční prvek</b>	<b>Lokální</b>	<b>1,41 ha</b>	<b>Ostatní plocha, louka, vodní tok</b>
Stav	<b>Nefunkční</b>		
<b>Návrh na založení</b>	<b>Revitalizace koryta toku – příčné prahy, směrové úpravy koryta.</b>		
Katastrální území	<b>Pořejov</b>		
Kategorie ochrany	<b>VKP dle zákona č.114/92 Sb. – vodní tok</b>		

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			IP HO103
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
<b>Interakční prvek</b>	<b>Lokální</b>	<b>2,23 ha</b>	<b>Ostatní plocha, louka, vodní tok</b>
Stav	<b>Nefunkční</b>		
<b>Návrh na založení</b>	<b>Revitalizace koryta toku – příčné prahy, směrové úpravy koryta, výsadba dřevin.</b>		
Katastrální území	<b>Pořejov</b>		
Kategorie ochrany	<b>VKP dle zákona č.114/92 Sb. – vodní tok</b>		

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			IP HO104	
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití	
<b>Interakční prvek</b>	<b>Lokální</b>	<b>3,09 ha</b>	<b>Ostatní plocha, louka</b>	
Stav	<b>Nefunkční</b>			
<b>Návrh na založení</b>	<b>Podél cest výsadba stromořadí, použít stanovištně původní druhy.</b>			
Katastrální území	<b>Pořejov, Žebráky</b>			
Kategorie ochrany	---			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			IP HO105	
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití	
<b>Interakční prvek</b>	<b>Lokální</b>	<b>0,87 ha</b>	<b>Ostatní plocha, louka</b>	
Stav	<b>Nefunkční</b>			
<b>Návrh na založení</b>	<b>Podél cest výsadba stromořadí, použít stanovištně původní druhy.</b>			
Katastrální území	<b>Žebráky</b>			
Kategorie ochrany	---			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			IP HO106	
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití	
<b>Interakční prvek</b>	<b>Lokální</b>	<b>0,94 ha</b>	<b>Ostatní plocha, louka</b>	
Stav	<b>Funkční - Část plochy součástí území Natura 2000 – biotop bobra evropského.</b>			
Katastrální území	<b>Žebráky</b>			
Kategorie ochrany	<b>NATURA 2000 CZ0323151</b>			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			IP HO107	
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití	
<b>Interakční prvek</b>	<b>Lokální</b>	<b>2,75 ha</b>	<b>Ostatní plocha, louka</b>	
Stav	<b>Funkční - Část plochy součástí území Natura 2000 – biotop bobra evropského.</b>			
Katastrální území	<b>Žebráky</b>			
Kategorie ochrany	<b>NATURA 2000 CZ0323151</b>			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			IP HO108	
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití	
<b>Interakční prvek</b>	<b>Lokální</b>	<b>1,66 ha</b>	<b>Ostatní plocha, louka, vodní tok</b>	
Stav	<b>Funkční</b>			
Katastrální území	<b>Žebráky</b>			
Kategorie ochrany	<b>VKP dle zákona č.114/92 Sb. – vodní tok</b>			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			IP HO109	
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití	
<b>Interakční prvek</b>	<b>Lokální</b>	<b>3,12 ha</b>	<b>Ostatní plocha, louka</b>	
Stav	<b>Funkční</b>			
Katastrální území	<b>Žebráky</b>			
Kategorie ochrany	---			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			IP HO110	
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití	
<b>Interakční prvek</b>	<b>Lokální</b>	<b>3,23 ha</b>	<b>Ostatní plocha, louka</b>	
Stav	<b>Funkční</b>			
Katastrální území	<b>Žebráky</b>			
Kategorie ochrany	---			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			IP HO111	
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití	
<b>Interakční prvek</b>	<b>Lokální</b>	<b>2,04 ha</b>	<b>Ostatní plocha, louka, vodní tok, rybník</b>	
Stav	<b>Funkční</b>			
Katastrální území	<b>Žebráky</b>			
Kategorie ochrany	<b>VKP dle zákona č.114/92 Sb. – vodní tok, rybník</b>			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			IP HO112	
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití	
<b>Interakční prvek</b>	<b>Lokální</b>	<b>8,22 ha</b>	<b>Ostatní plocha, louka, vodní tok, rybník</b>	
Stav	<b>Funkční</b>			
Katastrální území	<b>Žebráky</b>			
Kategorie ochrany	<b>VKP dle zákona č.114/92 Sb. – vodní tok, rybník</b>			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			IP HO113	
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití	
<b>Interakční prvek</b>	<b>Lokální</b>	<b>1,39 ha</b>	<b>Ostatní plocha, louka, vodní tok</b>	
Stav	<b>Funkční</b>			
Doporučení	<b>Žebráky</b>			
Katastrální území	<b>VKP dle zákona č.114/92 Sb. – vodní tok</b>			
Kategorie ochrany				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			IP HO114	
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití	
<b>Interakční prvek</b>	<b>Lokální</b>	<b>2,30 ha</b>	<b>Ostatní plocha, louka</b>	
Stav	<b>Funkční</b>			
Doporučení	<b>Žebráky</b>			
Katastrální území	<b>CHKO Český les – III.zóna</b>			
Kategorie ochrany				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			IP HO115
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
<b>Interakční prvek</b>	<b>Lokální</b>	<b>3,64 ha</b>	<b>Ostatní plocha, louka</b>
Stav	<b>Nefunkční</b>		
<b>Návrh na založení</b>	<b>V místech bez dřevin výsadba stromořadí, použít stanovištně původní druhy.</b>		
Katastrální území	<b>Hoštka</b>		
Kategorie ochrany	---		

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			IP HO116
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
<b>Interakční prvek</b>	<b>Lokální</b>	<b>5,87 ha</b>	<b>Ostatní plocha, louka, vodní tok</b>
Stav	<b>Funkční</b>		
Katastrální území	<b>Hoštka</b>		
Kategorie ochrany	<b>VKP dle zákona č.114/92 Sb. – vodní tok</b>		

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			IP HO117
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
<b>Interakční prvek</b>	<b>Lokální</b>	<b>3,01 ha</b>	<b>Ostatní plocha, louka</b>
Stav	<b>Funkční</b>		
Katastrální území	<b>Hoštka</b>		
Kategorie ochrany	---		

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			IP HO118
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
<b>Interakční prvek</b>	<b>Lokální</b>	<b>2,65 ha</b>	<b>Ostatní plocha, louka</b>
Stav	<b>Funkční</b>		
Katastrální území	<b>Hoštka</b>		
Kategorie ochrany	---		

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			IP HO119
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
<b>Interakční prvek</b>	<b>Lokální</b>	<b>0,99 ha</b>	<b>Ostatní plocha, louka</b>
Stav	<b>Nefunkční</b>		
<b>Návrh na založení</b>	<b>Podél cest výsadba stromořadí, použít stanovištně původní druhy.</b>		
Katastrální území	<b>Hoštka</b>		
Kategorie ochrany	---		

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			IP HO120
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
<b>Interakční prvek</b>	<b>Lokální</b>	<b>2,26 ha</b>	<b>Ostatní plocha, louka</b>
Stav	<b>Funkční</b>		
Katastrální území	<b>Hoštka</b>		
Kategorie ochrany	---		

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		IP HO121	
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
Interakční prvek	Lokální	1,11 ha	Ostatní plocha, louka
Stav	Funkční		
Katastrální území	Hošťka		
Kategorie ochrany	---		

#### 1.E.4. Protierozní opatření

Krajina v řešeném území je zemědělsky využívána především pro pastvu s minimem ploch orné půdy. Scelené hony orné půdy jsou měkce tvarované bez velkého nebezpečí eroze půdy při přívalových deštích.

V celém nezastavěném území je důležité nelikvidovat meze, remízky ani jiné přírodní porosty. U svažitéch pozemků na zemědělské půdě se doporučuje střídat ornou půdu s plochami trvalého zatravnění a výsadba ochranné a doprovodné zeleně ke zmírnění odtoku povrchové vody. Doprovodná zeleň je zahrnuta do interakčních prvků ÚSES, které jsou krajinnotvornými prvky.

#### 1.E.5. Plochy pro dobývání nerostů

Plochy pro dobývání nerostů nejsou územním plánem vymezeny.

### 1.F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

V souladu s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na souvislosti a charakter území je obecným požadavkem takové vymezení pozemků, stanovování podmínek jejich využívání a umístování staveb na nich, které nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území.

Podmínky využití platí pro území zastavěné i pro plochy zastavitelné. Veškeré stavby musí být podřízeny ochraně krajinného rázu, architektonické a urbanistické hodnotě sídla. Při stavebních úpravách objektů s dochovanými půdorysy původních zemědělských usedlostí respektovat charakter venkovské zemědělské zástavby, dbát na zachování půdorysné stopy a hmotového uspořádání objektů. U novostaveb respektovat měřítko tradiční dochované zástavby v souladu se svým okolím. Při stavebních úpravách objektů i umístování staveb nových v obci respektovat měřítko tradiční dochované zástavby, hlavně výškové hladiny stávajících objektů a sklonů střech, aby nebyly narušeny dálkové pohledy. Preferovat spojení stavby hlavní a doplňkové do jednoho funkčního celku, omezit samostatné drobné stavby na minimum, preferovat sedlové střechy. Při okraji sídel respektovat výškový horizont stávající zástavby.

Maximální výška objektů v celém území je stanovena na 10 m, u výškových objektů (stožáry, sila, rozhledny apod.) je podmínkou posouzení jejich vlivu na krajinný ráz.

Řešené území je územním plánem členěno na plochy s rozdílným způsobem využití takto:

#### 1.F.1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití Zastavěné území a zastavitelné plochy

<b>BV</b>	<b>Plochy bydlení venkovského typu</b>
	<p><b>Hlavní využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>bydlení</li> </ul>



<p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>stavby pro individuální bydlení</li> <li>doplňkové stavby a zařízení, např. dílny a garáže apod.</li> <li>oplocené zahrady u domu s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou včetně vedlejšího zemědělsko-samozásobitelského hospodářství</li> <li>plochy a stavby veřejných prostranství</li> <li>plochy a stavby související technické a dopravní infrastruktury, vč. rozšíření stávajících komunikací a zřizování chodníků</li> <li>zeleň veřejná, ochranná a liniová</li> <li>stavby drobných vodních nádrží – jezírka, bazény</li> </ul>
<p><b>Podmíněně přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>občanské vybavení podnikatelského charakteru typu drobných služeb (např. obchod, řemesla – sedlářství, keramické dílny apod., stravování, ubytování a jiné služby – kadeřnictví, krejčovství apod.), které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území</li> <li>stavby pro řemeslnou výrobu a stavební činnost, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení hlavního využití a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území</li> <li>stavby pro zemědělskou výrobu a činnost, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení hlavního využití a nesnižují kvalitu prostředí</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>stavby a činnosti, jejichž negativní účinky překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a tím narušují funkce bydlení (hlukost, prašnost, vibrace, zápach apod.)</li> </ul>
<p><b>Podmínky plošného a prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu</b></p> <p><u>Plošná regulace:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>na pozemku je nutno zachovat min. 65% zeleně, tj. nezastavěných a nezpevněných ploch</li> <li>pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení venkovského typu se vymezuje současně s touto zastavitelnou plochou také související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup>; do této plochy se nezapočítávají pozemní komunikace</li> <li>pro všechny stavební parcely při okrajích sídel platí podmínka umísťovat stavby tak, aby směrem do volné krajiny byly orientované plochy zahrad</li> </ul> <p><u>Výšková regulace:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>pro navržené zastavitelné plochy je stanovena přípustná výška zástavby – jedno nadzemní podlaží + využívané podkroví</li> <li>pro nově umísťované objekty i pro přestavby a přístavby v zastavěném území je stanovena přípustná výška zástavby – jedno nadzemní podlaží + využívané podkroví</li> <li>maximální výška objektů v celém území je stanovena na 10 m, u výškových objektů (stožáry, rozhledny apod.) je podmínkou posouzení jejich vlivu na krajinný ráz</li> </ul> <p><u>Prostorová regulace:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ve vymezeném urbanisticky hodnotném území je nutno dodržet měřítko tradiční dochované zástavby a preferovat spojení stavby hlavní a doplňkové do jednoho funkčního celku</li> <li>pro nově umísťované objekty při okrajích sídel respektovat výškový horizont okolní zástavby</li> </ul>

<b>SO</b>	<b>Plochy smíšené obytné</b>
	<p><b>Hlavní využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>bydlení</li> <li>občanská vybavenost</li> </ul>
	<p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>stavby pro individuální bydlení</li> <li>doplňkové stavby a zařízení, např. dílny a garáže apod.</li> <li>oplocené zahrady u domu s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou včetně vedlejšího zemědělsko-samozásobitelského hospodářství</li> <li>občanské vybavení (správa, zdravotnictví, školství apod.)</li> <li>plochy a stavby veřejných prostranství včetně drobných staveb církevních a kulturních</li> <li>plochy a stavby související technické a dopravní infrastruktury, vč. rozšíření stávajících komunikací a zřizování chodníků</li> <li>stavby drobných vodních nádrží a vodních toků – jezírka, fontány, vodní kaskády apod.</li> <li>zeleň veřejná, izolační, ochranná a doprovodná</li> </ul>

<p><b>Podmíněně přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· bytové domy s poskytováním sociálních a zdravotnických služeb – např. domy s pečovatelskou službou, penziony pro seniory apod.</li> <li>· občanské vybavení podnikatelského charakteru typu drobných služeb (např. obchod, řemesla – sedlářství, keramické dílny apod., stravování, ubytování a jiné služby – kadeřnictví, krejčovství apod.), které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území</li> <li>· stavby pro řemeslnou výrobu a stavební činnost, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení hlavního využití a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území</li> <li>· stavby pro zemědělskou výrobu a činnost, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení hlavního využití a nesnižují kvalitu prostředí</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· stavby a činnosti, jejichž negativní účinky překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a tím narušují funkce bydlení (hluknost, prašnost, vibrace, zápach apod.)</li> </ul>
<p><b>Podmínky plošného a prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu</b>  <u>Výšková regulace:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· pro navržené plochy je stanovena přípustná výška zástavby – dvě nadzemní podlaží + využívané podkroví</li> <li>· maximální výška objektů v celém území je stanovena na 10 m, u výškových objektů (stožáry, rozhledny apod.) je podmínkou posouzení jejich vlivu na krajinný ráz</li> </ul> <p><u>Prostorová regulace:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· ve vymezeném urbanisticky hodnotném území je nutno dodržet měřítko tradiční zástavby a preferovat spojení stavby hlavní a doplňkové do jednoho funkčního celku</li> </ul>

<b>R</b>	<b>Plochy rekreace</b>
	<p><b>Hlavní využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· rekreace</li> </ul>
	<p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· stavby a příslušenství venkovních tábořišť</li> <li>· otevřené přístřešky</li> <li>· turistický a sportovní mobiliář</li> <li>· plochy a stavby nezbytné technické a dopravní infrastruktury</li> <li>· ploty a oplocenky</li> </ul>
	<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· stavby pro individuální rekreaci</li> <li>· činnosti a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně</li> <li>· všechny stavby umožňující jakoukoliv formu bydlení či pobytu osob</li> </ul>
	<p><b>Podmínky plošného a prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu</b>  <u>Výšková regulace:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· pro nově umísťované stavby je stanovena přípustná výška zástavby – jedno nadzemní podlaží, výška římsy max. 3,00 m</li> </ul>

<b>ZS</b>	<b>Plochy zahrad a sadů v zastavěném území</b>
	<p><b>Hlavní využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· zahrady a sady</li> </ul>
	<p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· oplocené zahrady u domu s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou včetně vedlejšího zemědělsko-samozásobitelského hospodářství</li> <li>· drobné stavby k obhospodařování zahrad a sadů</li> <li>· stavby drobných vodních nádrží – jezírka, bazény</li> <li>· plochy a stavby nezbytné technické a dopravní infrastruktury</li> <li>· plochy a stavby veřejných prostranství včetně drobných staveb církevních a kulturních</li> </ul>

<p><b>Podmíněně přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>stavby zahradních domků pro drobnou pěstitelskou činnost za podmínky, že zastavěná plocha objektem včetně zpevněných ploch nepřesáhne 20% plochy pozemku</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>stavby pro individuální bydlení</li> <li>stavby určené k rekreaci činnosti a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně</li> <li>všechny stavby umožňující jakoukoliv formu bydlení či pobytu osob</li> </ul>
<p><b>Podmínky plošného a prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>na pozemku je nutno zachovat min. 80% zeleně, tj. <u>nezastavěných</u> a <u>nezpevněných</u> ploch</li> <li>Výšková regulace: jedno nadzemní podlaží</li> </ul>

<b>OV</b>	<b>Plochy občanského vybavení</b>
<p><b>Hlavní využití</b> Občanské vybavení</p>	
<p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>občanské vybavení (správa, zdravotnictví, školství, sociální služby, apod.)</li> <li>občanské vybavení podnikatelského charakteru typu drobných služeb (obchod, stravování, ubytování, kultura, apod.)</li> <li>stavby pro sport a relaxaci ve vazbě na hlavní využití</li> <li>stavby pro ochranu obyvatelstva</li> <li>plochy a stavby veřejných prostranství včetně staveb církevních a kulturních</li> <li>plochy a stavby související technické a dopravní infrastruktury, vč. rozšíření stávajících komunikací a zřizování chodníků</li> <li>stavby drobných vodních nádrží a vodních toků – jezírka, fontány, vodní kaskády apod.</li> <li>zeleň veřejná, izolační, ochranná a doprovodná</li> <li>stavby garáží, parkovacích a manipulačních ploch ve vazbě na hlavní využití</li> </ul>	
<p><b>Podmíněně přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>zařízení technických služeb za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení hlavního využití a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území</li> <li>stavby bytů a ubytovacích zařízení pro majitele, správce, zaměstnance pouze ve vazbě na hlavní využití a při splnění příslušných hygienických předpisů – nutno ve fázi projektové přípravy staveb prokázat splnění hygienických limitů (např. hluku, prachu apod.) pro vnitřní i venkovní prostory umístěných staveb – viz výstupní limit VL3</li> </ul>	
<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>činnosti a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně</li> </ul>	
<p><b>Podmínky plošného a prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu</b></p> <p><u>Výšková regulace:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>pro navržené plochy je stanovena přípustná výška zástavby – dvě nadzemní podlaží</li> <li>maximální výška objektů v celém území je stanovena na 10 m, u výškových objektů (stožáry, rozhledny apod.) je podmínkou posouzení jejich vlivu na krajinný ráz</li> </ul> <p><u>Prostorová regulace:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ve všech navržených plochách je nutno dodržet měřítko tradiční dochované zástavby a preferovat spojení jednotlivých objektů do jednoho funkčního celku</li> </ul>	

<b>S</b>	<b>Plochy sportovní</b>
<p><b>Hlavní využití</b> Plochy pro sportovní, tělovýchovná a volnočasová zařízení</p>	
<p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>stavby hřišť a sportovních zařízení</li> <li>zařízení pro odpočinek a volnočasové aktivity</li> <li>stavby hygienického a provozního zázemí</li> <li>zeleň veřejná, izolační, ochranná a doprovodná</li> <li>plochy a stavby související technické a dopravní infrastruktury, vč. rozšíření stávajících komunikací a zřizování chodníků</li> <li>stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích, bazény, koupaliště</li> </ul>	

<p><b>Podmíněně přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>stavby pro stravování a služby pouze ve vazbě na hlavní využití a při splnění příslušných hygienických předpisů – nutno ve fázi projektové přípravy staveb prokázat splnění hygienických limitů (např. hluku, prachu apod.) pro vnitřní i venkovní prostory umísťovaných staveb – viz výstupní limit VL3</li> <li>stavby ubytovacích zařízení pouze ve vazbě na hlavní využití a při splnění příslušných hygienických předpisů – nutno ve fázi projektové přípravy staveb prokázat splnění hygienických limitů (např. hluku, prachu apod.) pro vnitřní i venkovní prostory umísťovaných staveb – viz výstupní limit VL3</li> <li>stavby garáží a skladů, parkovacích a manipulačních ploch pouze ve vazbě na hlavní využití</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>sportovní haly</li> <li>činnosti a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně</li> </ul>
<p><b>Podmínky plošného a prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu</b></p> <p><u>Výšková regulace:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>pro navržené plochy je stanovena přípustná výška zástavby – jedno nadzemní podlaží + využívané podkrovní</li> <li>maximální výška objektů v celém území je stanovena na 10 m, u výškových objektů (stožáry, rozhledny apod.) je podmínkou posouzení jejich vlivu na krajinný ráz</li> </ul> <p><u>Prostorová regulace:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ve všech navržených plochách je nutno dodržet měřítko tradiční dochované zástavby a preferovat spojení jednotlivých objektů do jednoho funkčního celku</li> </ul>

<b>VZ</b>	<b>Plochy zemědělské výroby a skladování</b>
	<p><b>Hlavní využití</b> Plochy pro zemědělskou výrobu, pěstivatelství a chovatelství</p>
	<p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>stavby pro zemědělství a chovatelství</li> <li>stavby pro pěstování ovoce, zeleniny, květin, okrasných a ovocných dřevin apod.</li> <li>stavby pro řemeslnou výrobu, opravy a mechanizaci</li> <li>stavby pro obchod, stravování, služby a administrativu o výměře nepřesahující 1000 m<sup>2</sup></li> <li>stavby garáží a přístřešků, odstavných a manipulačních ploch ve vazbě na hlavní využití</li> <li>plochy a stavby související technické a dopravní infrastruktury, vč. rozšíření stávajících komunikací a zřizování chodníků</li> <li>zeleň veřejná, izolační, ochranná a doprovodná</li> </ul>
	<p><b>Podmíněně přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>stavby bytů a ubytovacích zařízení pro majitele, správce, zaměstnance pouze ve vazbě na hlavní využití a při splnění příslušných hygienických předpisů – nutno ve fázi projektové přípravy staveb prokázat splnění hygienických limitů (např. hluku, prachu apod.) pro vnitřní i venkovní prostory umísťovaných staveb – viz výstupní limit VL3</li> <li>stavby a plochy pro zpracování a likvidaci biologického odpadu za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí</li> </ul>
	<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</li> <li>fotovoltaické elektrárny jako hlavní využití území</li> </ul>
	<p><b>Podmínky plošného a prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu</b></p> <p><u>Výšková regulace:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>pro navržené plochy je stanovena přípustná výška zástavby – dvě nadzemní podlaží</li> <li>maximální výška objektů v celém území je stanovena na 10 m, u výškových objektů (stožáry, sila, rozhledny apod.) je podmínkou posouzení jejich vlivu na krajinný ráz</li> </ul>

<b>PV</b>	<b>Plochy veřejných prostranství</b>
	<p><b>Hlavní využití</b> Veřejná prostranství zřizovaná a užívaná ve veřejném zájmu</p>

<p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pěší doprava související s dopravním systémem obce</li> <li>• prvky drobné architektury a mobiliáře včetně drobných staveb pro účely kulturní a církevní</li> <li>• stavby dětských hřišť, stavby veřejných sportovních hřišť</li> <li>• zařízení pro odpočinek a volnočasové aktivity</li> <li>• zeleň veřejná, izolační, ochranná a doprovodná</li> <li>• zastávky a přístřešky pro hromadnou dopravu, stavby parkovacích a manipulačních ploch</li> <li>• úprava silnic a komunikací v šířkových parametrech dle příslušných norem</li> <li>• stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury</li> <li>• stavby vodních nádrží, úpravy vodních toků, plochy a stavby protipovodňových opatření</li> </ul>
<p><b>Podmíněně přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy pro další stavby a zařízení slučitelná s účelem veřejných prostranství, pokud jsou ve veřejném zájmu</li> <li>• zařízení technických služeb za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení hlavního využití a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití</li> <li>• jakékoliv stavby a využití omezující volný pohyb a pobyt obyvatel</li> </ul>
<p><b>Podmínky plošného a prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• veškeré plochy i zařízení veřejného prostranství kromě zařízení technické infrastruktury budou vždy veřejně přístupné</li> <li>• maximální výška objektů v celém území je stanovena na 10 m, u výškových objektů (stožáry, rozhledny apod.) je podmínkou posouzení jejich vlivu na krajinný ráz</li> </ul>

<b>PVZ</b>	<b>Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň</b>
	<p><b>Hlavní využití</b> Veřejná prostranství s převahou zeleně</p>
	<p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zařízení pro odpočinek a volnočasové aktivity</li> <li>• zeleň veřejná, izolační, ochranná a doprovodná</li> <li>• pěší doprava související s dopravním systémem obce</li> <li>• prvky drobné architektury a mobiliáře včetně drobných staveb pro účely kulturní a církevní</li> <li>• stavby dětských hřišť</li> <li>• zastávky a přístřešky pro hromadnou dopravu</li> <li>• úprava silnic a komunikací v šířkových parametrech dle příslušných norem</li> <li>• stavby a zařízení místních komunikací a technické infrastruktury</li> <li>• stavby vodních nádrží, úpravy vodních toků, plochy a stavby protipovodňových opatření</li> </ul>
	<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití</li> <li>• jakékoliv stavby a využití omezující volný pohyb a pobyt obyvatel</li> </ul>
	<p><b>Podmínky plošného a prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• veškeré plochy i zařízení veřejného prostranství kromě zařízení technické infrastruktury budou vždy veřejně přístupné</li> <li>• maximální výška objektů v celém území je stanovena na 10 m, u výškových objektů (stožáry, rozhledny apod.) je podmínkou posouzení jejich vlivu na krajinný ráz</li> </ul>

<b>H</b>	<b>Plochy občanského vybavení – hřbitovy</b>
	<p><b>Hlavní využití</b> Plocha pietního významu</p>
	<p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• umístění nezbytných provozních objektů a zařízení hřbitova</li> <li>• umístění pomníků, hrobek a staveb k ukládání urn</li> <li>• prvky drobné architektury a mobiliáře a drobné stavby pro účely kulturní a církevní</li> <li>• sídelní zeleň a parkové úpravy</li> <li>• vedení sítí technické infrastruktury</li> </ul>

<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ostatní stavby neuvedené jako hlavní a přípustné</li> </ul>
<p><b>Podmínky plošného a prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• maximální výška objektů v celém území je stanovena na 10 m, u výškových objektů (věže, rozhledny, stožáry apod.) je podmínkou posouzení jejich vlivu na krajinný ráz</li> </ul>

<b>TI</b>	<b>Plochy technické infrastruktury</b>
<p><b>Hlavní využití</b> Plochy, stavby a zařízení k zajištění technické infrastruktury</p>	
<p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy pro vedení, stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení jako např. vodní zdroje, vodovody, kanalizace, čistírny odpadních vod,</li> <li>• plochy a zařízení pro nakládání s odpady,</li> <li>• likvidace biologického odpadu kompostováním, štěpkováním apod.</li> <li>• trafostanice, regulační stanice plynu, energetická vedení,</li> <li>• komunikační vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, vysílače, apod.</li> <li>• plochy pro související dopravní infrastrukturu</li> <li>• plochy doprovodné a izolační zeleně</li> </ul>	
<p><b>Podmíněně přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy pro občanské vybavení, provozovny a služby, výrobu a sklady a další stavby a zařízení, které svým funkčním využitím doplňují plochy technické infrastruktury nebo jsou ve veřejném zájmu</li> <li>• při umísťování staveb a zařízení technické infrastruktury je třeba dodržet výstupní limit VL3 - maximální dopad negativních vlivů</li> </ul>	
<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití,</li> <li>• likvidace odpadu spalováním,</li> <li>• bioplynové stanice</li> </ul>	
<p><b>Podmínky plošného a prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• maximální výška objektů v celém území je stanovena na 10 m, u výškových objektů (věže, stožáry apod.) je podmínkou posouzení jejich vlivu na krajinný ráz</li> </ul>	

### Nezastavěné území

<b>DI</b>	<b>Plochy dopravní infrastruktury</b>
<p><b>Hlavní využití</b> Plochy a zařízení silniční dopravní kostry v území zahrnující silnice III. třídy, místní komunikace I., II. a III. třídy a účelové komunikace a stezky pro pěší nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti v nezastavěném území</p>	
<p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• silnice III. třídy – především úprava parametrů stávajících silnic, včetně ploch pro ostatní součásti komunikací (např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, propustky, protihluková opatření apod.)</li> <li>• místní komunikace, účelové, polní a lesní cesty</li> <li>• chodníky a pěší stezky, cyklostezky, hipostezky</li> <li>• prvky drobné architektury a mobiliáře, zařízení pro odpočinek a volnočasové aktivity</li> <li>• liniová zeleň, doprovodná a izolační zeleň</li> <li>• drobné stavby pro účely kulturní a církevní</li> <li>• zastávky a přístřešky pro hromadnou dopravu</li> <li>• odstavné a parkovací plochy</li> <li>• stavby zařízení a sítě technické infrastruktury</li> <li>• stavby na vodních tocích související s hlavním využitím</li> <li>• plochy a stavby protipovodňových opatření</li> </ul>	
<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití a plynulost dopravy</li> <li>• činnosti, děje a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území</li> </ul>	

<b>ZI</b>	<b>Izolační a doprovodná zeleň na plochách s jiným způsobem využití</b>
<p><b>Hlavní využití</b> Plochy jiného využití, které jsou určeny k zajištění vybraných hodnot v území a k ochraně obyvatel před prachem a exhalacemi výsadbou liniové doprovodné, skupinové i solitérní zeleně s izolačním podrostem</p>	
<p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• výsadba ochranné a doprovodné zeleně</li> <li>• terénní úpravy</li> <li>• stavby a vedení dopravní a technické infrastruktury</li> </ul>	
<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• veškeré ostatní stavby neuvedené v přípustném využití</li> </ul>	

<b>L</b>	<b>Plochy lesní</b>
<p><b>Hlavní využití</b> Plochy určené k plnění funkcí lesa</p>	
<p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• oplocenky a zařízení sloužící k zajišťování provozu lesních školek</li> <li>• stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny</li> <li>• informační servis (mapy, informační tabule apod.) pro turistiku, hipoturistiku a cykloturistiku (turistický a sportovní mobiliář)</li> <li>• drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)</li> <li>• činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES</li> <li>• opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny a k zachycení přívalových dešťů</li> <li>• nezbytně nutné stavby dopravní a technické infrastruktury</li> <li>• výstavba malých vodních nádrží a úpravy (revitalizace) vodních toků k vodohospodářským účelům</li> </ul>	
<p><b>Podmíněně přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a zařízení lesního hospodářství a myslivosti bez pobytových místností (např. stavby lehkých přístřešků, stavby pro skladování krmiva, včelíny apod.) a to za podmínky, že slouží k hospodaření v lese nebo k myslivosti a ochraně přírody, popř. souvisí s rekreačním pohybem (turistika, cykloturistika, hipoturistika apod.) v krajině</li> <li>• rozhledny bez nároku na další zpevněné plochy a doplňkové stavby za podmínky posouzení krajinného rázu</li> </ul>	
<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb pro bydlení a rekreaci), vedoucí ke zhoršení ekologické stability a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území</li> <li>• všechny stavby umožňující jakoukoliv formu bydlení či pobytu (i krátkodobého) osob</li> <li>• stavby, zařízení a jiná opatření dle §18 Stavebního zákona neuvedené v přípustném nebo podmíněně přípustném využití nejsou v území povoleny</li> </ul>	
<p><b>Podmínky plošného a prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu</b> <u>Výšková regulace:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• maximální přípustná výška objektů je 10,00 m s výjimkou výškových staveb (např. stožáry, rozhledny,..), které budou přípustné za podmínky posouzení krajinného rázu</li> </ul>	

<b>Z</b>	<b>Plochy zemědělské – orná půda, trvalý travní porost</b>
<p><b>Hlavní využití</b> Plochy zemědělského půdního fondu - hospodaření na zemědělské půdě</p>	

<p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· plochy a zařízení dopravní a technické infrastruktury v nezbytném rozsahu včetně účelových komunikací pro obsluhu území</li> <li>· změny kultur v rámci zemědělských pozemků</li> <li>· stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny</li> <li>· informační servis (mapy, informační tabule apod.) pro turistiku, hipoturistiku a cykloturistiku (turistický a sportovní mobiliář)</li> <li>· drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)</li> <li>· plochy doprovodné a izolační zeleně</li> <li>· činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES</li> <li>· protierozní opatření a opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny</li> <li>· stavby malých vodních nádrží, revitalizace vodních toků</li> </ul>
<p><b>Podmíněně přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· změny na lesní půdě (PUPFL) nebo vodní plochy s výjimkou zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany</li> <li>· ohradníky a oplocení za podmínky zachování prostupnosti krajiny</li> <li>· stavby doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (např. otevřené přístřešky pro pastevní chov skotu, ovcí, koní apod., napáječky, ohradníky, stavby pro letní ustájení skotu, ovcí, koní apod., stavby pro skladování sena a slámy, stavby včelínů, posedů apod. – ne stavby pro velkokapacitní chov ustájeného dobytka) za podmínky dodržení podmínek plošného a prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu</li> <li>· rozhledny bez nároku na další zpevněné plochy a doplňkové stavby za podmínky posouzení krajinného rázu</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb pro bydlení a rekreaci), vedoucí ke zhoršení ekologické stability a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území</li> <li>· všechny stavby umožňující jakoukoliv formu bydlení či pobytu (i krátkodobého) osob</li> <li>· stavby, zařízení a jiná opatření dle §18 Stavebního zákona neuvedené v přípustném nebo podmíněně přípustném využití nejsou v území povoleny</li> </ul>
<p><b>Podmínky plošného a prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu</b></p> <p><u>Plošná regulace:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· zastavěná plocha umístovaných staveb a zařízení v nezastavěném území uvedených v přípustném nebo podmíněně přípustném využití (přístřešky a stavby pro pastevní chov koní a dobytka) je stanovena do 150 m<sup>2</sup></li> </ul> <p><u>Výšková regulace:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· pro nově umístované stavby v nezastavěném území je stanovena přípustná výška zástavby – max. 10,00 m s výjimkou výškových staveb (např. stožáry, rozhledny...), které budou přípustné za podmínky posouzení krajinného rázu</li> <li>· plošná i výšková regulace se vztahuje i na stavby skleníků nebo fóliovníků</li> </ul>

<b>VV</b>	<b>Plochy vodní a vodohospodářské</b>
	<p><b>Hlavní využití</b> Vodohospodářské využití</p>
	<p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· revitalizace vodních toků</li> <li>· činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES</li> <li>· úpravy břehů, vysazování břehových porostů</li> <li>· úpravy vodních toků při křížení s liniovými stavbami technické a dopravní infrastruktury</li> <li>· zařízení a stavby technické infrastruktury pro odvod povrchových, případně vyčištěných splaškových vod z území (např. výústní objekty)</li> <li>· opatření a zařízení nezhoršující životní prostředí a životní podmínky, neomezující hlavní funkci</li> </ul>
	<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· jakékoliv využití, zhoršující výše uvedené podmínky nad stanovenou hranici</li> <li>· stavby, zařízení a jiná opatření dle §18 Stavebního zákona neuvedené v přípustném nebo podmíněně přípustném využití nejsou v území povoleny</li> </ul>



<b>ZK</b>	<b>Plochy přírodní – krajinná zeleň</b>
<p><b>Hlavní využití</b> Plochy přírodní, které nejsou určeny k zemědělskému využití Remízky, zamokřená půda, doprovodná zeleň – dle KN plochy ostatní, zamokřená půda</p>	
<p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, jiné využití jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu</li> <li>• mimoprodukční funkce (zalesnění, zatravnění apod.)</li> <li>• stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny</li> <li>• stavby účelových cest a komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě včetně výsadby doprovodné zeleně</li> <li>• informační servis (mapy, informační tabule apod.) pro turistiku, hipoturistiku a cykloturistiku (turistický a sportovní mobiliář)</li> <li>• drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)</li> <li>• činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území</li> <li>• protierozní opatření a opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny</li> <li>• stavby malých vodních nádrží, stavby na vodních tocích, revitalizace vodních toků</li> </ul>	
<p><b>Podmíněně přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ohradníky za podmínky zachování prostupnosti krajiny</li> <li>• rozhledny bez nároku na další zpevněné plochy a doplňkové stavby za podmínky posouzení krajinného rázu</li> </ul>	
<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability</li> <li>• zvyšování rozsahu zpevněných ploch</li> <li>• vymezení pozemků ploty nebo oplocenkami</li> <li>• činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb pro bydlení a rekreaci), vedoucí ke zhoršení ekologické stability a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území</li> <li>• stavby, zařízení a jiná opatření dle §18 Stavebního zákona neuvedené v přípustném nebo podmíněně přípustném využití nejsou v území povoleny</li> <li>• všechny stavby umožňující jakoukoliv formu bydlení či pobytu (i krátkodobého) osob</li> </ul>	
<p><b>Podmínky plošného a prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu</b> <u>Výšková regulace:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• maximální přípustná výška objektů je 10,00 m s výjimkou výškových staveb (např. stožáry, rozhledny,..), které budou přípustné za podmínky posouzení krajinného rázu</li> </ul>	

<b>ZKR</b>	<b>Významný krajinný prvek – registrovaný</b>
<p><b>Hlavní využití</b> Plochy přírodní, které nejsou určeny k zemědělskému využití Remízky, zamokřená půda, doprovodná zeleň, špatně přístupné a okrajové plochy zemědělské půdy V grafické části jsou vyznačeny překryvem</p>	
<p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám</li> <li>• stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny</li> <li>• činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území</li> <li>• protierozní opatření a opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny</li> <li>• stavby malých vodních nádrží, stavby na vodních tocích, revitalizace vodních toků</li> </ul>	
<p><b>Podmíněně přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ohradníky za podmínky zachování prostupnosti krajiny</li> <li>• stavby účelových cest a komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě včetně výsadby doprovodné zeleně pokud nezhorší ekologickou stabilitu</li> <li>• informační servis (mapy, informační tabule apod.) pro turistiku, hipoturistiku a cykloturistiku (turistický a sportovní mobiliář) pokud nezhorší ekologickou stabilitu</li> <li>• drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky) pokud nezhorší ekologickou stabilitu a nenaruší krajinný ráz</li> <li>• rozhledny bez nároku na další zpevněné plochy a doplňkové stavby pokud nezhorší ekologickou stabilitu a nenaruší krajinný ráz</li> </ul>	

<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability</li> <li>• zvyšování rozsahu zpevněných ploch</li> <li>• vymezení pozemků ploty nebo oplocenkami</li> <li>• činnosti, děje a zařízení, kromě výše uvedených (zejména umístování staveb pro bydlení a rekreaci), vedoucí ke zhoršení ekologické stability</li> <li>• úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území</li> <li>• stavby, zařízení a jiná opatření dle §18 Stavebního zákona neuvedené v přípustném nebo podmíněně přípustném využití nejsou v území povoleny</li> <li>• všechny stavby umožňující jakoukoliv formu bydlení či pobytu (i krátkodobého) osob</li> </ul>
<p><b>Podmínky plošného a prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu</b>  <u>Výšková regulace:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• maximální přípustná výška objektů je 10,00 m s výjimkou výškových staveb (např. stožáry, rozhledny,..), které budou přípustné za podmínky posouzení krajinného rázu</li> </ul>

<b>ZZK</b>	<b>Plochy prvků ÚSES – návrh založení na zemědělské půdě</b>
<p><b>Hlavní využití</b>  Plochy ZPF určené k zajištění plnění funkcí ÚSES  – platí pro IP HO101, IP HO102, IP HO103, IP HO104, IP HO105, IP HO115 a IP HO119  Prvky ÚSES jsou vymezeny zároveň jako veřejně prospěšná opatření VPO 1-6, v grafické části jsou vyznačeny překryvem</p>	
<p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dosavadní využití</li> <li>• změna kultury orné půdy na trvalý travní porost</li> <li>• revitalizace vodních toků</li> <li>• činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území</li> <li>• opatření pro udržení vody v krajině a k zachycení přívalových dešťů</li> <li>• protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny</li> <li>• výsadba ochranné a doprovodné zeleně</li> </ul>	
<p><b>Podmíněně přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury a to pouze ve výjimečných případech, křížení ve směru kolmém na biokoridor; tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo ÚSES</li> </ul>	
<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• jakékoliv změny využití, které by znemožnily založení chybějících částí biokoridoru</li> <li>• stavby, zařízení a jiná opatření dle §18 Stavebního zákona neuvedené v přípustném nebo podmíněně přípustném využití nejsou v území povoleny</li> </ul>	

<b>ZKU</b>	<b>Plochy prvků ÚSES – krajinná zeleň se zvláštním režimem</b>
<p><b>Hlavní využití</b>  Plochy jiného využití, které jsou určeny pro plnění funkcí ÚSES – především regionální a lokální biocentra a navazující lokální biokoridory a interakční prvky  Plochy přírodní, které nejsou určeny k zemědělskému využití – plochy prvků ÚSES – biocentra regionální i lokální – dle KN převážně les, plochy ostatní, zamokřená půda, vodní plochy  V grafické části jsou prvky ÚSES vyznačeny překryvem</p>	
<p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• současné využití a budoucí využití ploch závazně navržené ÚP</li> <li>• využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, jiné využití jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu</li> <li>• na zemědělské půdě mimoprodukční funkce (zalesnění, zatravnění)</li> <li>• na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin</li> <li>• stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny</li> <li>• činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území</li> <li>• opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny</li> <li>• stavby malých vodních nádrží, stavby na vodních tocích, revitalizace vodních toků</li> <li>• protierozní opatření a opatření pro udržení vody v krajině a k zachycení přívalových dešťů</li> </ul>	

<p><b>Podmíněné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, a to pouze ve výjimečných případech, křížení ve směru kolmém na biokoridor; tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo ÚSES</li> <li>• stavby účelových cest a komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě s využitím i pro turistické a cyklistické stezky a hipostezky včetně výsadby doprovodné zeleně, pokud nezhorší ekologickou stabilitu</li> <li>• informační servis (mapy, informační tabule apod.) pro turistiku, hipoturistiku a cykloturistiku (turistický a sportovní mobiliář), pokud nezhorší ekologickou stabilitu</li> <li>• drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky), pokud nezhorší ekologickou stabilitu a nenaruší krajinný ráz</li> <li>• rozhledny bez nároku na další zpevněné plochy a doplňkové stavby pokud nezhorší ekologickou stabilitu a nenaruší krajinný ráz</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability</li> <li>• zvyšování rozsahu zpevněných nebo zastavěných ploch s výjimkou pozemků stávajících staveb</li> <li>• stavby, zařízení a jiná opatření dle §18 Stavebního zákona neuvedené v přípustném nebo podmíněně přípustném využití nejsou v území povoleny</li> </ul>
<p><b>Podmínky plošného a prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu</b>  <u>Výšková regulace:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• maximální přípustná výška objektů je 10,00 m s výjimkou výškových staveb (např. stožáry, rozhledny,..), které budou přípustné za podmínky posouzení krajinného rázu</li> </ul>

#### 1.F.2. Koridory veřejné infrastruktury

Koridory jsou vymezeny jako ochrana území pro realizace záměrů výstavby veřejné infrastruktury. Tato území je třeba chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů) a rovněž následný přístup k těmto stavbám.

Navržený koridor dopravní infrastruktury K.D08 k obnově původní polní cesty a k prostupnosti krajiny vede z Hošťky směrem na jih na Mnichovství. Cesta je vedena ke hranici řešeného území, kde navazuje na stávající místní komunikaci. Do sousedního území nezasahuje.

Územní plán vymezuje koridor technické infrastruktury pro přírodní plynovod pro obec Hošťka. Koridor je veden od hranice řešeného území mezi k.ú. Hošťka a k.ú. Rozvadov. Podél této hranice je plánovaný VTL (STL) plynovod ze Svaté Kateřiny do Rozvadova.

Žádný další koridor veřejné infrastruktury sousední správní území nepropojuje.

Působnost koridoru pro vedení veřejné infrastruktury končí realizací stavby, pokud nebude změnou ÚP navrženo jiné využití území, zůstává stávající způsob využití.

#### V řešeném území jsou navrženy následující koridory veřejné infrastruktury:

Kód	Zařízení	Účel
K.D01	DI Dopravní infrastruktura k.ú. Hošťka	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Hlavní příjezdová komunikace do zemědělského areálu v jižní části Hošťky</li> <li>• Omezení průjezdu zemědělské techniky i nákladní dopravy centrem Hošťky</li> <li>• Propojení obou zemědělských areálů mimo zastavěné území v délce 0,290 km</li> </ul>
K.D02	DI Dopravní infrastruktura k.ú. Hošťka	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Příjezdová komunikace k ploše technické infrastruktury - ke zdroji pitné vody v délce 0,100 km</li> </ul>
K.D03	DI Dopravní infrastruktura k.ú. Hošťka	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Příjezdová komunikace k ploše technické infrastruktury - k úpravě pitné vody v délce 0,400 km</li> <li>• S ohledem na konfiguraci terénu zajišťuje přístup ze severu od silnice III.třídy i od západu z prostoru návsi</li> </ul>
K.D04	DI Dopravní infrastruktura k.ú. Hošťka	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Příjezdová komunikace k navržené ploše technické infrastruktury pro skladování a likvidaci biologického odpadu v délce 0,172 km</li> </ul>

<b>K.D05</b>	DI	Dopravní infrastruktura k.ú. Hošťka	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hospodářská cesta pro přístup k zemědělským a lesním pozemkům severně od Hošťky</li> <li>Obnova cestní sítě úpravou a rozšířením stávající a založením chybějící části hospodářské cesty v celkové délce 1,040 km</li> <li>Prostupnost krajiny, pěší a cyklistická cesta</li> <li>Cesta doplněná alespoň jednostrannou alejí v celé délce - navržený interakční prvek IP HO119</li> </ul>
<b>K.D06</b>	DI	Dopravní infrastruktura k.ú. Hošťka	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hospodářská cesta pro přístup k zemědělským a lesním pozemkům severně od Hošťky</li> <li>Obnova cestní sítě úpravou a rozšířením stávající hospodářské cesty v předpokládané délce 0,852 km</li> <li>Prostupnost krajiny, pěší a cyklistická cesta</li> <li>Polní cesta a meze se zapojenými dřevinnými porosty severně od Hošťky tvoří interakční prvek IP HO120</li> </ul>
<b>K.D07</b>	DI	Dopravní infrastruktura k.ú. Hošťka	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hospodářská cesta pro přístup k lesním pozemkům východně od Hošťky, odbočením ze silnice III.třídy v předpokládané délce 0,513 km</li> <li>Prostupnost krajiny</li> </ul>
<b>K.D08</b>	DI	Dopravní infrastruktura k.ú. Hošťka	<ul style="list-style-type: none"> <li>Původní hospodářská cesta z Hošťky směrem na jih na Mnichovství. Cesta vedena ke hranici řešeného území, kde navazuje na stávající místní komunikaci</li> <li>Obnova cestní sítě úpravou a případně rozšířením stávající hospodářské cesty v předpokládané délce 1,450 km</li> <li>Prostupnost krajiny, pěší a cyklistická cesta</li> <li>Polní cesta a meze se zapojenými dřevinnými porosty jižně od Hošťky tvoří interakční prvek IP HO121</li> </ul>
<b>K.D09</b>	DI	Dopravní infrastruktura k.ú. Žebráky	<ul style="list-style-type: none"> <li>Příjezdová komunikace k ploše a zařízení technické infrastruktury - k vodojemu a k trafostanici jihovýchodně od Žebráků v délce 0,736 km.</li> <li>Obnova cestní sítě částečně úpravou a rozšířením stávající polní cesty</li> <li>Polní cesta a meze se zapojenými dřevinnými porosty jihovýchodně od Žebráků tvoří interakční prvek IP HO110</li> </ul>
<b>K.D10</b>	DI	Dopravní infrastruktura k.ú. Žebráky	<ul style="list-style-type: none"> <li>Příjezdová komunikace k ploše a zařízení technické infrastruktury - k podzemnímu zdroji pitné vody v délce 0,140 km.</li> <li>Koridor zasahuje na území významného krajinného prvku (VKP) - nutno postupovat s maximální ochranou - respektovat VL7</li> </ul>
<b>K.D11</b>	DI	Dopravní infrastruktura k.ú. Žebráky	<ul style="list-style-type: none"> <li>Příjezdová komunikace do zemědělského areálu v místě bývalé záhumenkové cesty při severním okraji Žebráků mimo zastavěné území v délce 0,393 km</li> <li>Omezení průjezdu zemědělské techniky přes náves v místní části Žebráky</li> </ul>
<b>K.D12</b>	DI	Dopravní infrastruktura k.ú. Žebráky	<ul style="list-style-type: none"> <li>Původní hospodářská cesta vedena severozápadně od Žebráků pro přístup k zemědělským a lesním pozemkům</li> <li>Obnova cestní sítě úpravou a případně rozšířením stávající hospodářské cesty v předpokládané délce 1,234km</li> <li>Prostupnost krajiny, pěší a cyklistická cesta</li> <li>Část koridoru prochází územím NATURA 2000 - nutno respektovat přírodní hodnoty s legislativní ochranou</li> <li>Části polní cesty a meze se zapojenými dřevinnými porosty tvoří interakční prvky IP HO106 a IP HO107</li> </ul>
<b>K.D13</b>	DI	Dopravní infrastruktura k.ú. Žebráky	<ul style="list-style-type: none"> <li>Původní hospodářská cesta vedena severozápadně od Žebráků pro přístup k zemědělským a lesním pozemkům.</li> <li>Obnova cestní sítě úpravou a případně rozšířením stávající hospodářské cesty v předpokládané délce 0,337 km</li> <li>Prostupnost krajiny, pěší a cyklistická cesta</li> <li>Část koridoru prochází územím NATURA 2000 a prvky regionálního ÚSES - nutno respektovat přírodní hodnoty s legislativní ochranou</li> </ul>

<b>K.D14</b>	DI	Dopravní infrastruktura k.ú. Žebráků	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Původní hospodářská cesta vedena západně od Žebráků pro přístup k zemědělským a lesním pozemkům</li> <li>• Obnova cestní sítě úpravou a případně rozšířením stávající hospodářské cesty v předpokládané délce 1,355 km</li> <li>• Prostupnost krajiny, pěší a cyklistická cesta</li> <li>• Část koridoru prochází územím NATURA 2000 a prvky regionálního ÚSES – nutno respektovat přírodní hodnoty s legislativní ochranou</li> <li>• Část polní cesty a meze se zapojenými dřevinnými porosty tvoří interakční prvek IP HO109</li> </ul>
<b>K.D15</b>	DI	Dopravní infrastruktura k.ú. Žebráků k.ú. Pořejov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zrušen</li> </ul>
<b>K.D16</b>	DI	Dopravní infrastruktura k.ú. Pořejov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zrušen</li> </ul>
<b>K.D17</b>	DI	Dopravní infrastruktura k.ú. Žebráků k.ú. Pořejov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Hospodářská cesta východně od Žebráků vedena z jihu od silnice III.třídy k lesu, kde se napojí na obecní komunikaci. Z cesty bude napojen přístup k bývalému židovskému hřbitovu.</li> <li>• Obnova cestní sítě úpravou a případně rozšířením stávající hospodářské cesty v předpokládané délce 0,251 km</li> <li>• Prostupnost krajiny, pěší a cyklistická cesta</li> <li>• Polní cesta s výsadbou dřevinných porostů tvoří interakční prvek IP HO104</li> </ul>
<b>K.D18</b>	DI	Dopravní infrastruktura k.ú. Pořejov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zrušen</li> </ul>
<b>K.D19</b>	DI	Dopravní infrastruktura k.ú. Pořejov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Přístupová cesta k bývalému židovskému hřbitovu východně od Žebráků</li> <li>• Založení cesty v délce 0,200 km</li> </ul>
<b>K.D20</b>	DI	Dopravní infrastruktura k.ú. Pořejov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Propojení místní komunikace se silnicí III.třídy III/19853</li> <li>• Úprava místní komunikace v délce 0,123 km</li> </ul>
<b>K.D21</b>	DI	Dopravní infrastruktura k.ú. Pořejov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Hospodářská cesta severně od poutního kostela sv. Anny. Cesta je vedena od místní komunikace mezi zemědělskými pozemky, k lesu pokračuje cesta vymezená koridorem K.D24.</li> <li>• Založení hospodářské cesty v předpokládané délce 0,483 km</li> <li>• Prostupnost krajiny, pěší a cyklistická cesta</li> <li>• Cesta s výsadbou dřevinných porostů tvoří interakční prvek IP HO101</li> </ul>
<b>K.D22</b>	DI	Dopravní infrastruktura k.ú. Pořejov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Hospodářská cesta na sever od bývalého Pořejova, spojuje silnici III.třídy s koridorem K.D23, umožňuje přístup k lesním pozemkům</li> <li>• Obnova původní hospodářské cesty v předpokládané délce 0,689 km</li> <li>• Prostupnost krajiny, pěší a cyklistická cesta</li> <li>• Část koridoru prochází územím s VKP – nutno respektovat přírodní hodnoty s legislativní ochranou (VL7)</li> <li>• Cesta s výsadbou dřevinných porostů tvoří interakční prvek IP HO101</li> </ul>
<b>K.D23</b>	DI	Dopravní infrastruktura k.ú. Pořejov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Hospodářská cesta na sever od bývalého Pořejova, navazuje na koridor K.D22, umožňuje přístup k lesním pozemkům</li> <li>• Obnova původní hospodářské cesty v předpokládané délce 0,268 km</li> <li>• Prostupnost krajiny, pěší a cyklistická cesta</li> <li>• Cesta s výsadbou dřevinných porostů tvoří interakční prvek IP HO101</li> </ul>

<b>K.D24</b>	DI	Dopravní infrastruktura k.ú. Pořejov	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hospodářská cesta severně od poutního kostela sv. Anny, navazuje na koridor K.D21, umožňuje přístup k lesním pozemkům</li> <li>Založení hospodářské cesty v předpokládané délce 0,143 km</li> <li>Prostupnost krajiny, pěší a cyklistická cesta</li> <li>Část koridoru prochází územím s VKP – nutno respektovat přírodní hodnoty s legislativní ochranou (VL7)</li> </ul>
<b>K.D25</b>	DI	Dopravní infrastruktura k.ú. Pořejov	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hospodářská cesta severně od bývalého Pořejova, propojuje místní komunikaci s koridorem K.D22</li> <li>Obnova původní záhumenkové cesty v předpokládané délce 0,534 km</li> <li>Prostupnost krajiny, pěší a cyklistická cesta</li> <li>Část koridoru prochází územím s VKP – nutno respektovat přírodní hodnoty s legislativní ochranou (VL7)</li> <li>Cesta s výsadbou dřevinných porostů tvoří interakční prvek IP HO101</li> </ul>
<b>K.D26</b>	DI	Dopravní infrastruktura k.ú. Pořejov	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hospodářská cesta východně od bývalého Pořejova, navazuje na místní komunikaci, umožňuje přístup k lesním pozemkům</li> <li>Založení hospodářské cesty v předpokládané délce 0,604 km</li> <li>Prostupnost krajiny, pěší a cyklistická cesta</li> <li>Cesta vedena podél vodního toku (interakční prvek IP HO103)</li> </ul>
<b>K.T01</b>	TI	Technická infrastruktura k.ú. Hošťka	<ul style="list-style-type: none"> <li>Koridor pro přeložku nadzemního vedení VN 22 kV mimo zastavěné území</li> <li>Předpokládaná délka vedení 725 m</li> <li>Koridor prochází územím s VKP – nutno respektovat přírodní hodnoty s legislativní ochranou (VL7)</li> <li>Koridor kříží interakční prvek IP HO122</li> </ul>
<b>K.T02</b>	TI	Technická infrastruktura k.ú. Hošťka	<ul style="list-style-type: none"> <li>Koridor pro přívodní vedení VN k navržené trafostanici TS5</li> <li>Předpokládaná délka vedení 42 m</li> </ul>
<b>K.T03</b>	TI	Technická infrastruktura k.ú. Hošťka	<ul style="list-style-type: none"> <li>Koridor pro přívodní vedení VN k navržené trafostanici TS6</li> <li>Předpokládaná délka vedení 60 m</li> </ul>
<b>K.T04</b>	TI	Technická infrastruktura k.ú. Hošťka	<ul style="list-style-type: none"> <li>Koridor pro přívodní vedení VN k navržené trafostanici TS7</li> <li>Část koridoru vede souběžně s K.D06 a interakčním prvkem IP HO120</li> <li>Předpokládaná délka vedení 376 m</li> </ul>
<b>K.T05</b>	TI	Technická infrastruktura k.ú. Hošťka	<ul style="list-style-type: none"> <li>Koridor vymezuje trasu přívodního plynovodu k regulační stanici plynu</li> <li>Trasa je vedena v krajině od jižní hranice řešeného území podél silnice III.třídy III/19852 k jihozápadnímu okraji Hošťky v délce 1,800 km</li> <li>Část koridoru prochází územím NATURA 2000 a prvky regionálního a lokálního ÚSES – nutno respektovat přírodní hodnoty s legislativní ochranou</li> </ul>

### 1.F.3. Výstupní limity

Kód	Výstupní limit	Podmínky
<b>VL1</b>	<b>Ochrana před hlukem z dopravy</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>platí při realizaci staveb pro bydlení a ostatních chráněných staveb i při realizaci staveb dopravních</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ve fázi projektové přípravy staveb je nutno prokázat splnění hygienických limitů hluku pro vnitřní i venkovní prostory chráněných staveb</li> </ul>
<b>VL2</b>	<b>Ochrana před hlukem z trafostanice</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>platí při realizaci staveb pro bydlení a ostatních chráněných staveb i při realizaci staveb technické infrastruktury</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ve fázi projektové přípravy staveb je nutno prokázat splnění hygienických limitů hluku pro vnitřní i venkovní prostory chráněných staveb</li> </ul>

<p><b>VL3</b></p>	<p><b>Maximální dopad negativních vlivů</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• platí pro plochy bydlení venkovského typu (BV), smíšené obytné (SO), plochy občanského vybavení (OV), plochy sportovní (S), plochy zemědělské výroby (VZ)</li> <li>• dále platí při umísťování staveb a zařízení technické infrastruktury (TI) do ploch jiného využití, především pro plochy bydlení (BV) a smíšené obytné (SO)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• výrobní i jiné provozovny, případně zařízení technické infrastruktury, umísťované do ploch bydlení venkovského typu (BV) a do ploch smíšených obytných (SO) nesmí svými vlivy narušovat funkci bydlení</li> <li>• maximální hranice negativních vlivů v plochách bydlení venkovského typu (BV) i v plochách smíšených obytných (SO) nesmí překročit hranici pozemku, náležejícího k provozovně</li> <li>• při umísťování staveb pro bydlení nebo jiných chráněných staveb do ploch jiného využití (např. plochy sportovní, plochy zemědělské výroby a skladování) je nutno ve fázi projektové přípravy staveb prokázat splnění hygienických limitů (např. hluku, prachu apod.) pro vnitřní i venkovní prostory umísťovaných staveb</li> </ul>
<p><b>VL4</b></p>	<p><b>Maximální hranice negativního vlivu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Z25 – TI (ČOV)</b> navržená max. hranice negativního vlivu je vyznačená v grafické části a je vymezena vůči zastavitelným plochám Z.08 a Z.09, směrem do volné krajiny se nevymezuje</li> <li>• <b>Z19 – TI (skladování a likvidace biologického odpadu - kompostárna)</b> navržená max. hranice negativního vlivu je vyznačená v grafické části a je vymezena vůči zastavitelným plochám Z.15 a Z.17 směrem jižním do vzdálenosti max. 140m, směrem do volné krajiny se nevymezuje</li> <li>• <b>Z18 – VZ (plocha zemědělské výroby a skladování)</b> max. hranice negativního vlivu v ploše zemědělské výroby a skladování je stanovena s hranicí zastavitelné plochy Z.18 (VZ) a to včetně plochy stabilizované</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• hranice, kterou nesmí budoucí ochranné pásmo překročit,</li> <li>• v území mezi plochou navržené technické infrastruktury (ČOV, kompostárna) a maximální hranicí negativního vlivu ČOV není možno umísťovat stavby s výjimkou staveb technické a dopravní infrastruktury a protipovodňových opatření</li> <li>• dopad negativního vlivu ploch zemědělské výroby a skladování nesmí překročit hranici plochy vymezené pro toto využití, do této plochy se započítává navazující plocha stabilizované výroby</li> </ul>
<p><b>VL5</b></p>	<p><b>Investice do půdy</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ochrana melioračních zařízení</li> <li>• ochrana pozemků proti zamokření</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pokud zastavitelné plochy zasahují na plochy, na kterých je provedeno odvodnění (meliorace), je nutno před realizací výstavby provést takové úpravy drenážního systému, aby nedošlo k narušení jeho funkčnosti ani zamokření navazujících ploch</li> </ul>
<p><b>VL6</b></p>	<p><b>Hranice 50 m od okraje lesa</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ochrana PUPFL</li> <li>• ochrana staveb před pádem stromů</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• při umísťování staveb hlavních je nutno dodržet minimální vzdálenost od okraje lesa 25 m</li> <li>• při umísťování staveb vedlejších nutno dodržet minimální vzdálenost od okraje lesa 10 m,</li> <li>• při umísťování oplocení nutno dodržet minimální vzdálenost od okraje lesa 5 m.</li> </ul>
<p><b>VL7</b></p>	<p><b>VKP – významný krajinný prvek</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ochrana mimolesní zeleně</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• navazuje-li zastavěné území s rozvojovými plochami na plochy s vymezenými VKP, je nutné tyto respektovat a chránit a to při realizaci výstavby i při užívání ploch</li> <li>• pokud je územím s VKP veden koridor dopravní infrastruktury, nutno postupovat s maximální ochranou</li> </ul>

**1.G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

**1.G.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Kód	Využití plochy	Účel VPS
VPS-01	DI Dopravní infrastruktura k.ú. Hošťka	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hlavní příjezdová komunikace do zemědělského areálu v jižní části Hošťky</li> <li>Omezení průjezdu zemědělské techniky i nákladní dopravy centrem Hošťky</li> </ul>
VPS-02	DI Dopravní infrastruktura k.ú. Hošťka	<ul style="list-style-type: none"> <li>Příjezdová komunikace k podzemnímu zdroji pitné vody</li> </ul>
VPS-03	DI Dopravní infrastruktura k.ú. Hošťka	<ul style="list-style-type: none"> <li>Příjezdová komunikace k úpravně pitné vody</li> </ul>
VPS-04	DI Dopravní infrastruktura k.ú. Hošťka	<ul style="list-style-type: none"> <li>Příjezdová komunikace k navržené ploše technické infrastruktury pro skladování a likvidaci biologického odpadu</li> </ul>
VPS-05	DI Dopravní infrastruktura k.ú. Hošťka	<ul style="list-style-type: none"> <li>Obnova cestní sítě úpravou stávající a založením chybějící hospodářské cesty pro přístup k zemědělským a lesním pozemkům severně od Hošťky</li> <li>Prostupnost krajiny, pěší a cyklistická cesta, propojení sídla s krajinou</li> </ul>
VPS-06	DI Dopravní infrastruktura k.ú. Hošťka	<ul style="list-style-type: none"> <li>Obnova cestní sítě úpravou původní hospodářské cesty pro přístup k zemědělským a lesním pozemkům severně od Hošťky</li> <li>Prostupnost krajiny, pěší a cyklistická cesta, propojení sídla s krajinou</li> </ul>
VPS-07	DI Dopravní infrastruktura k.ú. Hošťka	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hospodářská cesta založená pro přístup k lesním pozemkům odbočením ze silnice III.třídy východně od Hošťky</li> <li>Prostupnost krajiny, pěší a cyklistická cesta, propojení sídla s krajinou</li> </ul>
VPS-08	DI Dopravní infrastruktura k.ú. Hošťka	<ul style="list-style-type: none"> <li>Obnova cestní sítě úpravou a případně rozšířením původní cesty z Hošťky směrem na jih na Mnichovství. Cesta vedena ke hranici řešeného území, kde navazuje na stávající místní komunikaci</li> <li>Prostupnost krajiny, pěší a cyklistická cesta, propojení sídla s krajinou</li> </ul>
VPS-09	DI Dopravní infrastruktura k.ú. Žebráky	<ul style="list-style-type: none"> <li>Příjezdová komunikace k vodojemu a k trafostanici jihovýchodně od Žebráků</li> </ul>
VPS-10	DI Dopravní infrastruktura k.ú. Žebráky	<ul style="list-style-type: none"> <li>Příjezdová komunikace k podzemnímu zdroji pitné vody</li> </ul>
VPS-11	DI Dopravní infrastruktura k.ú. Žebráky	<ul style="list-style-type: none"> <li>Příjezdová komunikace do zemědělského areálu v místě bývalé záhumenkové cesty při severním okraji Žebráků mimo zastavěné území</li> <li>Omezení průjezdu zemědělské techniky přes náves v místní části Žebráky</li> </ul>
VPS-12	DI Dopravní infrastruktura k.ú. Žebráky	<ul style="list-style-type: none"> <li>Obnova cestní sítě úpravou a případně rozšířením původní cesty severozápadně od Žebráků pro přístup k zemědělským a lesním pozemkům</li> <li>Prostupnost krajiny, pěší a cyklistická cesta, propojení sídla s krajinou</li> </ul>
VPS-13	DI Dopravní infrastruktura k.ú. Žebráky	<ul style="list-style-type: none"> <li>Obnova cestní sítě úpravou a případně rozšířením původní cesty severozápadně od Žebráků pro přístup k zemědělským a lesním pozemkům. Cesta vede ke hranici řešeného území, kde navazuje na pozemky lesa</li> <li>Prostupnost krajiny, pěší a cyklistická cesta, propojení sídla s krajinou</li> </ul>



VPS-14	DI	Dopravní infrastruktura k.ú. Žebráků	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obnova cestní sítě úpravou a případně rozšířením původní cesty západně od Žebráků pro přístup k zemědělským a lesním pozemkům.</li> <li>• Prostupnost krajiny, pěší a cyklistická cesta, propojení sídla s krajinou</li> </ul>
VPS-15	DI	Dopravní infrastruktura k.ú. Žebráků k.ú. Pořejov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zrušena</li> </ul>
VPS-16	DI	Dopravní infrastruktura k.ú. Pořejov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zrušena</li> </ul>
VPS-17	DI	Dopravní infrastruktura k.ú. Žebráků k.ú. Pořejov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obnova cestní sítě revitalizací původní cesty východně od Žebráků z jihu od silnice III.třídy k lesu na obecní komunikaci.</li> <li>• K cestě připojen přístup k bývalému židovskému hřbitovu.</li> <li>• Prostupnost krajiny, pěší a cyklistická cesta, propojení sídla s krajinou</li> </ul>
VPS-18	DI	Dopravní infrastruktura k.ú. Pořejov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zrušena</li> </ul>
VPS-19	DI	Dopravní infrastruktura k.ú. Pořejov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Přístupová cesta k bývalému židovskému hřbitovu východně od Žebráků</li> </ul>
VPS-20	DI	Dopravní infrastruktura k.ú. Pořejov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zrušena</li> </ul>
VPS-21	DI	Dopravní infrastruktura k.ú. Pořejov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zrušena</li> </ul>
VPS-22	DI	Dopravní infrastruktura k.ú. Pořejov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zrušena</li> </ul>
VPS-23	DI	Dopravní infrastruktura k.ú. Pořejov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zrušena</li> </ul>
VPS-24	DI	Dopravní infrastruktura k.ú. Pořejov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zrušena</li> </ul>
VPS-25	DI	Dopravní infrastruktura k.ú. Pořejov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zrušena</li> </ul>
VPS-26	DI	Dopravní infrastruktura k.ú. Pořejov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Založení hospodářské cesty východně od bývalého Pořejova, navazuje na místní komunikaci, umožňuje přístup k lesním pozemkům</li> <li>• Prostupnost krajiny, pěší a cyklistická cesta</li> </ul>
VPS-27	TI	Technická infrastruktura k.ú. Hošťka	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Skladování a likvidace biologického odpadu - kompostárna severně od Hošťky</li> </ul>
VPS-28	TI	Technická infrastruktura k.ú. Hošťka	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Přeložka nadzemního vedení VN 22 kV mimo zastavěné území</li> </ul>
VPS-29	TI	Technická infrastruktura k.ú. Hošťka	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plocha pro umístění trafostanice jihovýchodně od Hošťky včetně přívodního vedení VN a ochranného pásma</li> </ul>

VPS-30	TI	Technická infrastruktura k.ú. Hošťka	<ul style="list-style-type: none"> <li>Plocha pro umístění trafostanice jihozápadně od Hošťky včetně přívodního vedení VN a ochranného pásma</li> </ul>
VPS-31	TI	Technická infrastruktura k.ú. Hošťka	<ul style="list-style-type: none"> <li>Plocha pro umístění trafostanice severně od Hošťky včetně přívodního vedení VN a ochranného pásma</li> </ul>
VPS-32	TI	Technická infrastruktura k.ú. Hošťka	<ul style="list-style-type: none"> <li>Plocha pro umístění regulační stanice plynu jihozápadně od Hošťky včetně přívodního podzemního vedení plynovodu a ochranného pásma</li> </ul>
VPS-33	TI	Technická infrastruktura k.ú. Žebráky	<ul style="list-style-type: none"> <li>Plocha určená k rozšíření ČOV a to k dočištění odpadních vod formou biologických rybníků před odtokem do vodního recipientu</li> </ul>

### 1.G.2. Vymezení veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Kód	Využití plochy	Účel VPS
VPO-01	IP ÚSES k.ú. Pořejov	<ul style="list-style-type: none"> <li>Interakční prvek lokální – IP HO101</li> <li>V místech bez dřevin výsadba stromořadí, použít stanovištně původní druhy</li> </ul>
VPO-02	IP ÚSES k.ú. Pořejov	<ul style="list-style-type: none"> <li>Interakční prvek lokální – IP HO102</li> <li>Revitalizace koryta toku – příčné prahy, směrové úpravy koryta</li> </ul>
VPO-03	IP ÚSES k.ú. Pořejov	<ul style="list-style-type: none"> <li>Interakční prvek lokální – IP HO103</li> <li>Revitalizace koryta toku – příčné prahy, směrové úpravy koryta, výsadba dřevin</li> </ul>
VPO-04	IP ÚSES k.ú. Pořejov k.ú. Žebráky	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zrušeno</li> </ul>
VPO-05	IP ÚSES k.ú. Žebráky	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zrušeno</li> </ul>
VPO-06	IP ÚSES k.ú. Hošťka	<ul style="list-style-type: none"> <li>Interakční prvek lokální – IP HO115</li> <li>V místech bez dřevin výsadba stromořadí, použít stanovištně původní druhy</li> </ul>
VPO-07	IP ÚSES k.ú. Hošťka	<ul style="list-style-type: none"> <li>Interakční prvek lokální – IP HO119</li> <li>Podél cest výsadba stromořadí, použít stanovištně původní druhy</li> </ul>

### 1.G.3. Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci nejsou územním plánem navrhovány.

---

**1.H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS.1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

---

Územním plánem nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

---

**1.I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS.6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

---

Územní plán nemá negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Kompenzační opatření nejsou stanovena.

---

**1.J. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A O POČTU VÝKRESŮ K NÍ PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

---

**1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Textová (výroková) část obsahuje 55 stran textu (strany 5 až 59 tohoto opatření, strany 1 až 4 obsahují titulní stranu a obsah).

**2. GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Grafická část je nedílnou součástí ÚP a obsahuje 3 následující výkresy:

- |  |                      |
|--|----------------------|
| <b>2.1. Výkres základního členění území</b>              | <b>měř. 1 : 5000</b> |
| <b>2.2. Hlavní výkres</b>                                | <b>měř. 1 : 5000</b> |
| <b>2.3. Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření</b> | <b>měř. 1 : 5000</b> |